Российская Федерация

Ростовская область

Сальский район

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

Манычского сельского поселения

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Манычского сельского поселения от 31.10.2022 № 61 «Об установлении земельного налога»

Принято

Собранием депутатов Манычского

Сельского поселения 25 ноября 2024 года

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Собрание депутатов Манычского сельского поселения

**решает:**

1. Внести в решение Собрания депутатов Манычского сельского поселения от 31.10.2022 № 61 «Об установлении земельного налога» следующие изменение:

**1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:**

«2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100149&field=134&date=17.09.2024) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466786&dst=100005&field=134&date=17.09.2024) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454116&dst=100022&field=134&date=17.09.2024), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=412647&dst=100011&field=134&date=17.09.2024), предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&date=17.09.2024) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

[ограниченных в обороте](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=445436&dst=100019&field=134&date=17.09.2024) в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=100241&field=134&date=17.09.2024) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.».

**1.2 абзац первый подпункта 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:**

«1) в отношении земельных участков, занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100149&field=134&date=17.09.2024) (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466786&dst=100005&field=134&date=17.09.2024) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, следующие категории налогоплательщиков:».

**1.3. в пункте 9** слова «за налоговые периоды 2021и 2022 годов» заменить словами «за налоговые периоды 2021, 2022, 2023 и 2024 годов».

2.Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в Информационном бюллетене Манычского сельского поселения и размещению на официальном сайте Администрации Манычского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Пункт 1.1, 1.2 настоящего решения вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим с 1 января 2025 года.

4. Пункт 1.3 настоящего решения вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим с 1 января 2025 года, и применяется к правоотношениям, связанным с уплатой земельного налога за налоговые периоды 2021, 2022, 2023 и 2024 годов.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Манычского сельского поселения по экономической политике, бюджету, налогам и муниципальной собственности.

Председатель Собрания депутатов - глава

Манычского сельского поселения С.В.Подскребалина

25 ноября 2024 года

№ 170