РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

САЛЬСКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МАНЫЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕШЕНИЕ

«Об утверждении «Программы комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры Манычского

сельского поселения Сальского района Ростовской области

на 2013-2015 годы с перспективой до 2020 года»

Принято Собранием депутатов

Манычского сельского поселения 28 июня 2012 года

В целях обеспечения санитарно-эстетического состояния территории поселения, в соответствии с санитарно-гигиеническими, техническими, противопожарными и другими нормативными актами по содержанию территории Манычского сельского поселения , Собрание депутатов Манычского сельского поселения

**р е ш а е т :**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Манычского сельского поселения Сальского района Ростовской области на 2013-2015 годы с перспективой до 2020 года» (Приложение).

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения копий данного решения и приложения к решению на информационных стендах Манычского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специалиста Администрации по вопросам муниципального хозяйства Манычского сельского поселения.

Глава Манычского

сельского поселения Л.Н. Шаманина

п.Степной Курган

28 июня 2012 года

№128

Утверждена:

решением Собрания депутатов №128 - Манычского сельского поселения Сальского района

Ростовской области от 28.06. 2012г

«Программа комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры

**Манычского сельского поселения**

**Сальского района Ростовской области**

на 2013-2015 годы с перспективой до 2020 года»

Содержание

Введение 4

1. Цели и задачи 6
2. Характеристика существующего состояния коммунальной

инфраструктуры 8

2.1. Газоснабжение 11

2.2. Водоснабжение 11

2.3. Водоотведение 19

2.4. Теплоснабжение 21

2.5. Электроснабжение 23

2.6. Санитарная очистка 28

1. Перспективы развития МО и прогноз спроса на

коммунальные ресурсы 30

3.1. Анализ социально-экономического развития 30

3.1.1. Территория 30

3.1.2. Климат 31

3.1.3. Рельеф 33

3.1.4. Геология и гидрография 33

3.2. Земельный фонд 34

3.2.1. Оценка природно-ресурсного потенциала 35

3.3. Экономический потенциал сельского поселения 36

3.4. Жилой фонд 38

3.4.1. Население и демографический потенциал 39

3.5. Потребительский рынок

3.6. Транспорт, связь 46

3.7. Здравооханение 46

3.8. Образование 47

1. Охрана окружающей среды 47
2. Строительство и реконструкция объеков капитального

строительства 50

5.1. Перспектива развития территории 50

5.2. О территориальном планировании 52

5.3. Технико-экономические показатели 55

5.3.1. Перечень объектов капитального строительства

до 2020 года 57

1. Гипотеза экономического развития 59

6.1. Бюджетное обеспечение 59

6.2. Финансирование 62

6.3. Выводы и предложения 63

1. Формирование программы 65

7.1. Основные принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Манычского сельского поселения 65

7.2. Оценка социально-экономической эффективности

Программы 67

7.3. Характеристика и прогноз развития коммунальной инфраструктуры. 68

1. Основные мероприятия программы 69

8.1. Система теплоснабжения 69

8.2. Водоснабжение 70

8.3. Водоотведение 73

8.4. Газоснабжение 74

8.5. Электроснабжение 75

8.6. Финансовые потребности и финансовые источники 75

8.7. Комплексное управление реализации Программы 75

9. Эффект от реализации мероприятий по развитию 76

и модернизации систем коммунальной инфраструктуры

**ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Манычского сельского поселения, Сальского района, Ростовской области на 2012 - 2020 годы**

**1. ПАСПОРТ**

**программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Манычского сельского поселения на 2012-2020 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Манычского сельского поселения на 2013-2020 годы** |
| **Основание для разработки Программы** | **Федеральный закон от 06.10.2003г.№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;**  **Указ Президента Российской Федерации от 28.04.2008г. № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления, городских округов и муниципальных районов (в ред. Указа Президента РФ от 13.05.2010 №579);**  **Федеральный закон от 23.11.2009г. №261-ФЗ « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Концепция Федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 г.№102-р Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»** |
| **Заказчик Программы** | **Администрация Манычского сельского поселения Сальского района, Ростовской области** |
| **Разработчик**  **Программы** | **Администрация Манычского сельского поселения Сальского района, Ростовской области** |
| **Исполнители**  **Программы** | **Администрация Манычского сельского поселения Сальского района, Ростовской области** |
| **Цель Программы** | **Целями разработки Программы являются:**  **- комплексное решение проблемы перехода к**  **устойчивому функционированию и развитию**  **коммунальной сферы;**  **- улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;**  **- обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;**  **- повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;**  **- повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки поселения;**  **- реализация Генерального плана Манычского сельского поселения Сальского района, Ростовской области и других документов территориального планирования;**  **- обеспечение к 2020 г. потребителей услугами коммунальной сферы согласно установленным нормам и стандартам качества** |
| **Задачи Программы** | **- разработка мероприятий по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;**  **- определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий;**  **- определение экономической эффективности от**  **реализации мероприятий** |
| **Сроки и этапы реализации Программы** | **Период реализации Программы: 2013 - 2020 гг.**  **I этап - 2013 - 2015 гг.**  **II - 2016 - 2018 гг.**  **III - 2019 - 2020 гг.** |
| **Основные мероприятия Программы** | **Основными мероприятиями Программы являются:**  **1. Поэтапная реконструкция сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа.**  **2. Строительство магистральных водоводов в целях обеспечения прогнозируемого роста водопотребления.**  **3. Строительство водозаборных сооружений.**  **4. Строительство станции обеззараживания и очистки воды.**  **7. Развитие объектов теплоснабжения Манычского сельского поселения.**  **8. Обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.**  **9. Газификация сел.**  **10. Строительство модульных газовых котельных на объектах соцкультбыта**  **11. Строительство линий электропередач, восстановление кабельных линий электропередач.**  **12. Строительство энергосберегающих электролиний освещения в населенных пунктах Манычского сельского поселения.** |
| **11. Ожидаемые конечные результаты реализации программы** | **модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры ЛСП; снижение эксплуатационных затрат на единицу продукции;**  **- повышение надежности и качества услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;**  **- увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой надлежащего качества;**  **- обеспечение соответствия качества очищенных сточных вод установленным требованиям;**  **- снижение платы за сброс загрязняющих веществ в водные объекты;**  **- улучшение экологического состояния окружающей среды;**  **- создание благоприятных условий для проживания населения**  **Привлечение средств внебюджетных источников (в том числе частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) для финансирования проектов реконструкции и модернизации объектов**  **коммунальной инфраструктуры**  **Cоздание резерва мощностей для вновь строящихся объектов;** |
| **Объем и источники финансирования Программы** | **Объем финансирования Программы составляет – 57 млн. руб.**  **Из них бюджетные средства –7.98 млн. руб.,**  **в том числе: 2013 - 2015 гг. – 25,0 млн. руб.,**  **в т.ч. бюджетные средства 3.5 млн. руб.;**  **2016 - 2018 гг. – 12.8 млн. руб.,**  **в т.ч. бюджетные средства – 1.8 млн. руб.;**  **2019 - 2020 гг. – 19млн. руб.,**  **в т.ч. бюджетные средства – 2.7 млн. руб.**  **Объем финансирования указанных мероприятий за счет средств муниципального бюджета может ежегодно уточняться в соответствии с решением Совета депутатов Манычского сельского совета** |
| **Руководитель программы** | **Глава Администрации Манычского сельского поселения Сальского района, Ростовской области** |

**ВВЕДЕНИЕ**

Правовое обоснование Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Манычского сельского поселения Сальского района, Ростовской области на 2012-2020 годы

Правовым обоснованием для проведения работ по формированию Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Манычского сельского поселения Сальского района, Ростовской области (далее - Программа) являются:

1. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

2. Генеральный план Манычского сельского поселения Сальского района, Ростовской области в части развития инженерной инфраструктуры .

3. Стратегия социально-экономического развития Ростовской области на период до 2020 г.

4. Программа комплексного социально-экономического развития Манычского сельского поселения, Сальского района, Ростовской области на 2011-2020 годы,

Документы и информация, использованные в работе:

1. Генеральный план Манычского сельского поселения в части развития инженерной инфраструктуры на период до 2031 г.

2. Статистическая отчетность формы:

- сведения о жилищном фонде ф.№1- жилфонд

- сведения о капитальном ремонте жилищного фонда ф.№1- КР;

- сведения о тарифах на жилищно-коммунальные услуги ф.№1 тарифы (ЖКХ)

- сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети) ф.№1 - водопровод

3. Программа комплексного социально-экономического развития Манычского сельского поселения на 2011-2020 годы.

4. Отчеты по исполнению бюджета сельского поселения.

5. Информация от предприятий - поставщиков услуг коммунальной сферы:

- производственные показатели по основным видам деятельности;

- характеристика деятельности предприятия;

- характеристика состояния оборудования, мощности, износа;

- характеристика мероприятий по обслуживанию установленного оборудования (ремонты, модернизация);

- состояние учета поставляемых услуг;

- сведения о необходимости замены установленного оборудования в связи с износом;

- сведения о системе работы по технологическому присоединению, дефициту мощности для оказания услуг новым потребителям;

- действующие планы перспективного развития и информация о ходе их выполнения;

- предложение мероприятий по перспективному развитию.

1. **Цели и задачи**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Манычского сельского поселения, Сальского района, Ростовской области основана на следующих принципах:

- определения качественных и количественных показателей Программы, которые затем становятся основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов;

- рассмотрения Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- формирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными).

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Манычского сельского поселения является обеспечение оптимального использования и развития коммунальных систем и объектов с учетом нового жилищного и промышленного строительства в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Манычского сельского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.

**Ключевыми задачами Программы Манычского сельского поселения являются**:

1. Выполнение комплексного анализа состояния объектов коммунальной инфраструктуры, потребления коммунальных ресурсов, наличия резервных мощностей генерации и транспортировки коммунальных ресурсов.

2. Составление прогноза потребления коммунальных ресурсов в Манычском сельском поселении на период действия программы комплексного развития с учетом изменения потребления коммунальных ресурсов существующими потребителями, а также строительства новых объектов - новых потребителей коммунальных ресурсов.

3. Составление прогноза потребности увеличения мощностей по генерации и транспортировке коммунальных ресурсов, обеспечивающих развитие сельского поселения, повышение комфорта проживания граждан на территории города, эффективность использования существующих мощностей.

4. Уточнение принятых направлений развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с планами территориального и социально-экономического развития сельского поселения

5. Прогноз и ранжирование потребностей развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с текущими и прогнозными возможностями бюджета сельского поселения, а также других источников финансирования.

6. Определение финансовых источников реализации Программы, целевой прогноз динамики соотношения бюджетного и внебюджетного финансирования.

**2. ХАРАКТЕРИТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы

1. Площадь территории (на 01.01.2011) – 271,34 кв км

2. Численность населения (на 01.01.2011) - 1834 чел.

3. Темп роста численности (2011/2006 гг.) **-** 97,7%.

4. Территориальное деление:

- поселок Степной Курган - центральная усадьба

- поселок Лужки

- поселок Новоярки

- поселок Тальники

- поселок Новостепной

7. Общая площадь жилищного фонда (2010 г.) – 36500. кв. м.

8. Число источников энергоснабжения (2010 г.):

- теплоснабжения - 1 ед.;

- электроснабжения - 1 ед.;

9. Протяженность сетей (2010 г.):

- тепловых – 400м;

- водопроводных – 19.2км;

10. Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (по состоянию на 2011 г.):

- электрических – 10 %;

- водопроводных – 65%;

11. Отпущено энергии (2011 г.):

электрической – 15 млн. кВт. ч;

воды – 200.78 тыс. куб. м;

Одним из приоритетов жилищной политики Манычского сельского поселения Сальского района Ростовской области является обеспечение комфортных условий проживания граждан и доступности коммунальных услуг для населения.

В настоящее время, в целом, деятельность коммунального комплекса Манычского сельского поселения Сальского района Ростовской области характеризуется недостаточно качественным уровнем предоставления коммунальных услуг и требует повышения эффективности использования природных ресурсов, и как следствие, снижение уровня загрязнения окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются:

* высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;
* низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций коммунального комплекса, преобладание административных методов хозяйствования.

Износ и технологическая отсталость объектов коммунальной инфраструктуры связаны с недостатками проводимой в предыдущие годы работы. Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить масштабную реализацию проектов реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры отвечает стратегическим интересам Российской Федерации Манычского сельского поселения Сальского района Ростовской области и позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения Манычского сельского поселения Сальского района, Ростовской области путем повышения надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг;

- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;

- обеспечивать рациональное использование природных ресурсов;

- улучшить экологическое состояние территории сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;

- перспективное строительство;

- перспективный спрос коммунальных ресурсов;

- состояние коммунальной инфраструктуры;

Целью проведения анализа по выделенным направлениям является установление существенных взаимосвязей между всеми основными показателями развития муниципального образования и оценка их влияния на тенденции развития систем коммунальной инфраструктуры. Планирование всех мероприятий в рамках Программы зависит от оценки состояния и прогноза развития каждого из направлений. Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить масштабную реализацию проектов реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Разработка Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Манычского сельского поселения на 2013-2020 гг. осуществлялась в соответствии с утвержденным Генеральным планом на расчетный период до 2020г

***2.1. Газоснабжение***

В настоящее время газоснабжение сел Манычского сельского поселения осуществляется сжиженным газом. Услуги по обеспечению население газом осуществляет ОАО «Ростгаз».

Розничная цена на газ сжиженный, реализуемый населению для бытовых нужд на основании постановления комитета по ценам и тарифам Ростовской области составляет:

Реализация сжиженного газа в баллонах с доставкой до потребителя – 42,20 руб. за 1 кг.

2.2. ***Водоснабжение***

Холодное водоснабжение сел Манычского сельского поселения осуществляется от глубинных скважин в количестве 5 ш.

Скважина с водонапорной башней в пос.Лужки — муниципальная собственность

Скважина с водонапорной башней в пос.Новоярки — муниципальная собственность

Скважина с водонапорной башней в пос.Тальники — муниципальная собственность

Скважина с водонапорной башней в пос.Новостепной — муниципальная собственность

Скважина с водонапорной башней в пос.Степной Курган - собственность ООО им.Фрунзе, передана в аренду обслуживающей организации.

Поселки Лужки, Тальники, Новостепной, Степной Курган, Новоярки Сальского района административно входят в Манычское сельское поселение. Источником водоснабжения данных поселков являются артезианские скважины № 2500; № 35; №6538; № 8533; № 6253 соответственно, которые подают воду в групповой водовод. Для сглаживания суточной неравномерности водопотребления используются пять металлических башен «Рожновского». В дальнейшем вода поступает в распределительную сеть по поселкам.

Физико-химические и бактериологические показатели качества питьевой воды не удовлетворяют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода.»

Услуги по поставке холодной воды осуществляет общество с ограниченной ответственностью (далее ООО) « Коммунальщик», объекты коммунальной инфраструктуры, принадлежащие Манычскому сельскому поселению, переданы ООО « Коммунальщик» на праве аренды на основании договоров аренды.

Все пять скважин в рабочем состоянии. Общая протяженность сетей холодного водоснабжения по поселению составляет –19,2 км, Средний износ сетей водоснабжения составляет – 75 %,

Необходимо строительство станции по очистке воды до существующих нормативов.

Необходимо строительство новой скважины в пос. Степной Курган

и водонапорных башен в пос.Новоярки и Степной Курган

Тариф на холодную воду в 2012 году:

уровень платежей граждан составляет 61.23% от экономически обоснованного тарифа на холодную воду, установленного постановлением Реиональной службой по тарифам Ростовской облсти .

На расчётный период предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию системы водоснабжения на территории Манычского сельского поселения:

* реконструкция на этапе I периода расчетного срока сложившейся системы водоснабжения: прочистка водозаборных сооружений, замена изношенного оборудования, оснащение установками доочистки, деминерализации и обеззараживания. На всех участках водохозяйственных сооружений необходимо разместить резервуары аварийного запаса воды, организовать зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой ветхих участков во всех населенных пунктах;
* проведение комплекса мероприятий по переходу к рациональному водопотреблению (сокращение использования питьевой воды на полив и производственные нужды, введение оборотных систем водоснабжения на производственных предприятиях, установка на сетях датчиков, регистрирующих утечки и порывы сетей, установка счётчиков для водопользователей с оплатой по фактическому потреблению).

Решены вопросы дальнейшего развития водопроводных сетей и их сооружений на территориях отдельных населённых пунктов. На расчётный срок предусмотрена схема исключительно централизованного питьевого водоснабжения. При этом существующие скважины и шахтные колодцы, целесообразно использовать в качестве источников воды технического качества. Установлена также необходимость проведения следующих мероприятий по совершенствованию системы водоснабжения: оптимизация водохозяйственного баланса с последовательным сокращением удельных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды, сокращение использования питьевой воды на полив и производственные нужды, введение оборотных систем водоснабжения на производственных предприятиях, установка на сетях датчиков, регистрирующих утечки и порывы сетей, установка счётчиков для водопользователей с оплатой по фактическому потреблению.

Совершенствование и развитие систем водоснабжения разработаны в соответствии с Муниципальной программой района и Областной программой «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», а также Федеральной целевой программой «Жилище». Эти мероприятия направлены на улучшение условий проживания населения, экологической обстановки, вывод на нормативный уровень показателей, характеризующих состояние окружающей среды и гигиенических показателей качества подаваемой воды, на повышение надёжности водоснабжения, ресурсосбережение.

Норма суточного водопотребления проектом принята 250 л./чел. на расчетный срок и 200 л./чел. – на I очередь.

*РАСЧЕТ ВОДЫ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ НА СОБСТВЕННЫЕ НУЖДЫ*

Объем водопотребления на собственные нужды складывается из объемов воды, необходимой для хлорирования разводящей сети и водонапорных башен.

WСН = Wсеть + Wбашен

1. Объем воды, необходимый для хлорирования разводящей сети d100 в год

Wсеть = L \* S \* n

где L – длина разводящей сети, м

S – площадь сечения, м2

n - количество проведенных дезинфекций в год

Wсеть = 29000 \* (3,14 \* 0,12 : 4) \* 4 = 910,6 м3

1. Объем воды, необходимый для хлорирования водонапорных башен в год

Wбашен = Vбашен \* N \* n

где Vбашен – объем башен;

N – количество башен;

n – количество проведенных дезинфекций в год.

Wбашен = 20 \* 5\* 4 = 400 м3

1. Суммарный объем воды на собственные нужды по Манычскому сельскому поселению в год

WСН = 910,6 + 400 = 1310,6 м3

*РАСЧЕТ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ*

*ПРИМЕНЕНИЯ ДАТЧИКА ДАВЛЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМОГО*

*НА ВОДОНАПОРНЫХ БАШНЯХ (ИЗ РАСЧЕТА 1 БАШНЯ – 1 ПРИБОР)*

1. Расчет сэкономленного объема воды в год за счет установки датчика

W = V \* n

где V – объем возможных потерь воды в день вследствие перелива башни;

n – количество дней работы насоса в году.

W = 5 м3 \* 365 = 1825 м3/год

1. Расчет количества часов работы насоса на подачу возможных потерь воды

Ч = W : Q

где W – объем возможных потерь, м3

Q - производительность насоса, м3/час.

Ч = 1825 : 10 = 182,5 часа

1. Количество электроэнергии, приходящейся на подачу возможных потерь воды вследствие перелива

Wквт.час = Ч \* Мощ.

где Ч – часы работы насоса на возможные потери, час.

Мощ. – мощность насоса, кВт.час.

Wквт.час = 182,5 \* 8 = 1460 кВт.час

1. Расчет стоимости электроэнергии, приходящейся на подачу возможных потерь воды

C = Wквт.час \* Т

где Wквт.час – количество электроэнергии, приходящейся на подачу возможных потерь воды;

Т – стоимость 1 кВт.час. электроэнергии, руб.

С = 1460 \* 6,08 = 8877 руб.

Таким образом, стоимость энергосбережения при установке датчика давления в количестве 1 единицы составит 8877 руб.

*Расчет энергоэффективности*

*замены насосного оборудования на скв. № 6538*

*п. Новостепной*

1. Годовой расход электроэнергии насоса ЭЦВ 6-10-110 скв. № 6538

W 1год = 9375 кВт

2. Годовой расход электроэнергии насоса ЭЦВ 6-10-125

W2год = n\*p = 1460\*6 = 8760 кВт

где n -количество отработанных часов в год

p -часовая мощность насоса

3. Экономия электроэнергии всего за год

Wэк = W 1год  - W2год = 9375 — 8760 =615 кВт

4. Электроэнергия в год в руб.

W = Wэк \* Т = 615 \* 4,86 = 2989 руб.

Таким образом, стоимость энергосбережения при замене насосного оборудования составляет 2989 руб. или 6,6

*Расчет энергоэффективности*

*замены насосного оборудования на скв. № 2500*

*п. Лужки*

1. Годовой расход электроэнергии насоса ЭЦВ 6-10-110 скв. № 2500

W 1год = 15293 кВт

2. Годовой расход электроэнергии насоса ЭЦВ 6-10-125

W2год = n\*p = 2372\*6 = 14232 кВт

где n -количество отработанных часов в год

p -часовая мощность насоса

3. Экономия электроэнергии всего за год

Wэк = W 1год  - W2год = 15293 — 14232 =1061 кВт

4. Электроэнергия в год в руб.

W = Wэк \* Т = 1061 \* 4,86 = 5156 руб.

Таким образом, стоимость энергосбережения при замене насосного оборудования составляет 5156 руб. или 6,9 %

*РАСЧЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ*

*В РЕЗУЛЬТАТЕ ЧАСТИЧНОЙ ЗАМЕНЫ РАЗВОДЯЩЕЙ СЕТИ*

Расчет потерь, приходящихся на всю разводящую сеть

W пот. = Wобщ : L \* К

где Wобщ – общее количество воды, подаваемой в сеть, м3

L - длина разводящей сети, м

К - коэффициент потерь в сети

W пот. = 443760 : 50350 \* 16,87% = 1,49 м3

1. Расчет возможных потерь, компенсируемых при частичной замене трубопровода

W общ.пот. = W пот. \* L

где W пот. – потери, приходящиеся на 1 п.м. разводящей сети

L - длина трубопровода, подлежащая замене

W общ.пот. = 1,49 \* 220 = 328 м3

1. Расчет затрат, компенсируемых частичной заменой трубопровода

C = W общ.пот. \* Т

где W общ.пот. – объем возможных потерь, м3

Т – стоимость 1 м 3, руб.

C = 328 \* 31,51 = 10335 руб.

Таким образом, эффективность, полученная в результате частичной замены трубопровода, составит 10335 руб. или в процентном выражении 328 : 443760 \* 100% = 0,07%

Эти мероприятия направлены на улучшение условий проживания населения, экологической обстановки, вывод на нормативный уровень показателей, характеризующих состояние окружающей среды и гигиенических показателей качества подаваемой воды, на повышение надёжности водоснабжения, ресурсосбережение.

Предусмотрены централизованные системы водоснабжения, которые обеспечат:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, а также нужды коммунально-бытовых предприятий;

- хозяйственно-питьевое водопотребление на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях;

- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий;

- противопожарные мероприятия;

Водопроводные разводящие сети предусматриваются кольцевыми, хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения, из полиэтиленовых труб  110 – 225 мм с колодцами с запорной арматурой и пожарными гидрантами. Глубина заложения сетей – 1,8 м до верха трубы.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водопровода через каждые 150 м

2.3.  **Водоотведение**

Существующее положение по водоотведению характеризуется как неудовлетворительное.

Хозяйственно-бытовые стоки, в основном, отводятся в выгребные ямы или поглощающие колодцы, что неэффективно в экологическом отношении.

Решается двуединая задача - организация системы централизованного водоотведения как для существующей жилой, общественной и производственной застройки, так и для проектируемой. При этом предполагается, что создание этой системы может быть инициировано и начато на нескольких инвестиционных площадках параллельно и независимо друг от друга, со строительством единых для них канализационных очистных сооружений. Задача организации системы водоотведения является одной из приоритетных для поселения.

Предусмотрено на расчетный срок 3 этапа (до 2020 г.):

* строительство рассчитанной мощностью канализационных очистных сооружений биологического типа в с.Степной Курган
* канализование новой жилой и общественной застройки, а также кварталов существующих жилых зон самотечными коллекторами в канализационные насосные
* станции (КНС), предусмотренные к размещению в наиболее низких частях населенных пунктов. Далее стоки перекачиваются напорными коллекторами на канализационные очистные сооружения биологического типа предположительно проектируемые в северо-западной части - от пос. Степной Курган
* канализование существующих и проектируемых промышленных объектов, расположенных в черте населенных пунктов, либо расположенных смежно с ними самотечными и напорными коллекторами в отдельные сборные канализационные насосные станции с последующей перекачкой на те же очистные сооружения;
* строительство систем ливневой канализации в населенных пунктах и на участках промышленных предприятий, с устройством локальных очистных сооружений механической очистки с последующим выпуском в канал орошаемой пашни.

Решение об устройстве централизованной канализации не исключает возможность применения локальных очистных сооружений для отдельных жилых, общественных или производственных объектов. Места их размещения должны отвечать санитарным и экологическим требованиям, проходить согласование с соответствующими службами и уточняться на следующих стадиях проектирования. Очищенные до 96% стоки (уровень рыбохозяйственных ПДК), как условно чистые воды возможно направить по лоткам с последующим выпуском в р.Маныч и в канал орошаемой пашни

*Водоотведение по пос.Степной Курган*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование поселка | Показатели | | |
|  | Единица змерения | 1 этап расч срока | 2 этап расч срока |
| Степной Курган | Куб м / сут | 240 | 290 |
| В том числе хозяйственно-бытовых стоков |  | 130 | 158 |
| Водоотведение предприятий |  | 110 | 132 |
| Итого: | кубм/сут | 240 | 290 |

Решение по устройству централизованной канализации для населенных пунктов не исключает возможность применения на 3 этапе (до 2020 г.) локальных очистных сооружений (ЛОС), рассчитанных на обслуживание отдельных кварталов жилой застройки, объектов социальной и общественной инфраструктуры. Размещение ЛОС будет уточнено на последующей стадии разработки генерального плана застройки.

Мероприятия по созданию и развитию системы водоотведения направлены на улучшение условий проживания населения, минимизацию негативного воздействия предприятий и производств на окружающую природную среду, снижение загрязнения водного бассейна и почв.

Реализация проектных предложений будет производиться по этапам, в соответствии с муниципальными программами района и области в целом.  ***2.4. Теплоснабжение***

Теплоснабжение потребителей в перспективе будет осуществляться от котельных промпредприятий, от котельных ЖКХ, а также отдельных собственников, которые помимо собственных технологических нужд будут обеспечивать теплом коммунально-бытовой сектор и жилую застройку. При этом производство тепловой энергии, в основном, должно базироваться на децентрализованных источниках.

Снабжающие сети от этих источников теплоснабжения, как правило, не связываются между собой и рассматриваются как отдельные системы.

Тепловые нагрузки существующей и проектируемой жилой застройки усадебного типа будут обеспечены за счёт установки индивидуальных АОГВ. Теплоснабжение объектов социального и культурно-бытового назначения предусмотрено дифференцированным:

* дошкольные образовательные учреждения (ДОУ), средние общеобразовательные школы (СОШ), а также лечебные учреждения будут обеспечиваться теплоснабжением за счёт отдельно стоящих локальных блочно-модульных котельных;
* объекты общественного назначения будут обеспечиваться теплом от микрорайонных котельных, либо за счёт встроено-пристроенных тепловых пунктов.
* Для обеспечения теплоснабжением объектов промышленных зон предлагается размещение локальных (для одного предприятия) или кустовых (для группы смежных по территории) блочно-модульных котельных на газовом топливе.
* Индивидуальные потребители получат возможность осуществлять теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов и нагревателей
* Основными направлениями развития теплоснабжения являются:

-строительство небольших блочно-модульных котельных для зданий общественного назначения и производственных предприятий;

-применение систем индивидуального теплоснабжения в малоэтажной застройке, мелких предприятиях и общественных зданиях.

***2.5. Энергоснабжение и энергосбережение***

Электроснабжение Манычского сельского поселения осуществляется ОАО "Энергосбыт Ростовэнерго " ЮВМО Сальский ПУ ЮВМО ПУ подводящими ЛЭП 35 кВ от электроподстанции ЭП "Юловская" 110/35/10 кВ, расположенной в Юловском сельском поселении, на подстанцию ЭП “Фрунзе-1” 35/10 кВ, расположенной у границы пос.Степной Курган. От электроподстанций 35/10кВ, в свою очередь запитываются трансформаторные подстанции 10(6)/0,4 кВ. Эта схема энергоснабжения сохранится и на расчётный срок. По территории поселения в направлении “север-юг”, в центральной части сельского поселения, западнее с.Степной Курган и южнее пос.Тальники проходят транзитные воздушные ЛЭП . На территории поселения утверждена программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2011 - 2015 годы, и в соответствии с программой ведутся работы по оснащению потребителей приборами учета электрической энергии и энергосбережения.

Необходимыми мероприятиями являются:

1.Восстановление нормативного ресурса высоковольтных сетей.

2. Замена морально и физически устаревшего оборудования подстанций 10/0,4кВ., установка нового и замена трансформаторов на подстанциях 35/10 кВ на территории Манычского сельского поселения,

3. Переход к энергосберегающим технологиям.

4. Капитальный ремонт ВЛ -0.4кВ от КТП-524 по ВЛ-10кВ №3 ПС Фрунзе 1 в пос.Лужки

Данные мероприятия позволят значительно повысить надёжность передачи и качество передаваемой электроэнергии.

Электроснабжением обеспечивается существующая и проектируемая жилая, общественная и производственная застройка, расположенная в населённых пунктах, а так же отдельные производственные объекты на территории сельского поселения. Электрические нагрузки потребителей поселения рассчитаны по удельным нормам коммунально-бытового электропотребления на основании «Изменений и дополнений к инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94, а также по объектам-аналогам (таблица № 13)

Тариф на электрическую энергию в 2012 году составляет:

население – 2,05 руб./кВт. Ч.,

бюджетные организации – 3,19 руб./кВт. ч.,

прочие организации – 3,22 руб./кВтч.

**Расчет общей электрической нагрузки по поселению**

| №  п/п | Показатели | единица измерений | Расчетный срок  I периода | Расчетный  срок  II периода |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **по пос.Степной Курган** | | | | |
| 1.1. | Жилая и общественная застройка | кВт | 1420 | 1770 |
| 1.2. | Производственные зоны (30% от п.1.1) | кВт | 426 | 531 |
| **1.3.** | ИТОГО: | кВт | 1846 | 2301 |
| **пос Лужки** | | | | |
| 2.1. | Жилая и общественная застройка | кВт | 180 | 180 |
| **2.2.** | ИТОГО: | кВт | 180 | 180 |
| **пос Новоярки** | | | | |
| 3.1. | Жилая и общественная застройка | кВт | 159 | 159 |
| **3** | ИТОГО: | кВт | 159 | 159 |
| **пос.Тальники** | | | | |
| 4.1. | Жилая и общественная застройка | кВт | 189 | 189 |
| **4.2.** | ИТОГО: | кВт | 189 | 189 |
| **пос.Новостепной** | | | | |
| 5.1. | Жилая и общественная застройка | кВт | 112 | 112 |
| **5.2.** | ИТОГО: | кВт | 112 | 112 |
| **7.** | Производственные объекты за пределами населенных пунктов | кВт | 33 | 33 |
| **8.** | ВСЕГО ПО ПОСЕЛЕНИЮ: | кВт | 2519 | 2944 |

Примечание: - в связи с тем, что перспективный состав производственных зон до конца не определен, нагрузки приняты ориентировочно.

**Расчет годового потребления электроэнергии на коммунально-бытовые нужды**

| №  п/п | Показатели | Единица  измерения | Расчетный срок  I периода | Расчетный  срок  II периода |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **По Степному Кургану** |  |  |  |
| 1.1. | Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | млн.кВт.ч/год | 0.6 | 0.65 |
| 1.2. | Потребность в электроэнергии на производственные нужды (30%) | - “ - | 0,25 | 0,30 |
| **1.3.** | ИТОГО: | - “ - | 0.85 | 0.95 |
| 2. | **по пос. Лужки** |  |  |  |
| 2.1. | Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | млн.кВт.ч/год | 0,05 | 0,05 |
| **2.3.** | ИТОГО: | - “ - | 0.05 | 0.05 |
| 3. | **по пос. Новоярки** |  |  |  |
| 3.1. | Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | млн.кВт.ч/год | 0,95 | 0.96 |
| **3.3.** | ИТОГО: | - “ - | 0.95 | 0.96 |
| 4. | **По пос.Тальники** |  |  |  |
| 4.1. | Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | млн.кВт.ч/год | 0,831 | 0,95 |
| **4.2.** | ИТОГО: | - “ - | 0,831 | 0,95 |
| 5. | **по пос.Новостепной** |  |  |  |
| 5.1. | Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | млн.кВт.ч/год | 0,63 | 0,63 |
| **6.2.** | ИТОГО: | - “ - | 0,0252 | 0,0364 |
| **7.** | Потребность в электроэнергии производственных предприятий за пределами населенных пунктов | млн.кВт.ч/год | 0.33 | 0.33 |
| **8.** | **ВСЕГО:** | млн.кВт.ч/год | 3.03 | 3.87 |

В проектируемых жилых кварталах предполагается размещение новых трансформаторных подстанций и реконструкция существующих в сложившейся застройке.

Особое значение приобретают энергосберегающие мероприятия, проведение которых необходимо во всех сферах потребления с попутным введением дифференцированных тарифов за пользование электроэнергией, а также уменьшением потребления электроэнергии за счёт замены морально устаревшего энергоёмкого оборудования на более экономичное современное.

**2.6. Санитарная очистка территории**

Система обращения с отходами на территории включает комплекс мер по рациональному сбору, вывозу бытовых, в том числе крупногабаритных, жидких бытовых и пищевых отходов.

Порядок организации деятельности в области обращения с отходами, в том числе порядок сбора отходов, требования к конструкции контейнеров, к размещению контейнерных площадок, иных мест хранения отходов, порядок организации вывоза и утилизации твердых бытовых отходов определяется Администрацией поселения

Производственные отходы I - III классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия собираются и утилизируются в порядке, установленном законодательством. Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций

В комплекс санитарной очистки проектируемой территории входит уборка участков, улиц, проездов от песка, бумаги, листьев и другого твердого мусора, а также санация озелененных территорий. Твердый мусор будет собираться позвонковым способом непосредственно в мусоросборочную машину, согласно утвержденного графика .

Вывоз крупногабаритного мусора планируется осуществлять на договорной основе со специализированной организацией по вывозу отходов либо подрядной организацией по обслуживанию жилищного фонда мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом.

Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

Действующий скотомогильник расположен вблизи границ пос.Тальники Место его размещения не противоречит «Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (№ 13-7-2/469, от 4.12.1995г.) и требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На территории Манычского сельского поселения отсутствуют объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов. Вывоз твердых бытовых отходов от населения Манычского сельского поселения производит ООО « Коммунальщик» на лицензированную свалку г Сальска.

Тариф на вывоз твердых бытовых отходов в 2012 году для населения составляет 40 руб

Плановый объем реализации – 1.9 тыс. куб. м./т

В том числе:

Население – 1.7 тыс. куб. м./т

Бюджетные потребители – 0,1 тыс. куб. м./т

Прочие потребители — 0.1 тыс. куб. м./т

**3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

**3.1. Анализ социально-экономического развития Манычского сельского поселения**

**3.1.1. Территория**

Территория Манычского сельского поселения граничит с землями Веселовского района, Зерноградского района, Юловского сельского поселения Сальского района . Территория Манычского сельского поселения – 271,34 кв км .

Территория сельского поселения включает в себя земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли энергетики и автомобильного транспорта, земли водного и лесного фондов, а также земли особо охраняемых территорий.

Территория Манычского сельского поселения включает в себя пять населенных пунктов: пос.Степной Курган, пос.Лужки, пос.Новоярки, пос.Тальники, пос.Новостепной

Расстояние от административного центра поселения – п.Степной Курган до районного центра – г.Сальск –85 км, до областного центра – г.Ростова-на-Дону – 140 км. Ближайшая железнодорожная станция п.Целина удалена на 60 км. Речной порт, находящийся в п.Веселый, удален на 40 км.

Поселок Степной Курган расположен на западе Манычского сельского поселения. Рельеф территории села спокойный и выражен равномерным уклоном на юго -восток. Грунтовая вода залегает на глубине 25-30 м и держится устойчиво. Грунты представлены суглинками различной консистенции с нормативным давлением на основание фундаментов в среднем 2,5 кг/кв.м. Паводковыми водами село не затапливается. Количество проживающего населения на 01.01.2011 год составляло 1036 человек.

Поселок Лужки расположен в 80 км от города Сальска и 5 км от Степного Кургана. Рельеф территории выраженный - изрезан балками и оврагами Общий уклон площадки на юго-запад . Грунтовая вода залегает на глубине 25-30 м и держится устойчиво. Грунты представлены суглинками различной консистенции с нормативным давлением на основание фундаментов в среднем 2,5 кг/кв.м. Количество проживающего населения на 01.01.2011 год составляет 158 человек.

Поселок Новоярки расположен в юго-западной части Манычского сельского поселения. Рельеф территории села спокойный и выражен равномерным уклоном на север и юг. Количество проживающего населения на 01.01.2011 года составляет 159 человек.

Поселок Тальники расположен в восточной части Манычского сельского поселения. Рельеф территории села спокойный. Количество проживающего населения на 01.01.2011 года составляет 300 человек.

Поселок Новостепной расположен в 22км. от центральной усадьбы пос.Степной Курган, паводковыми водами не затопляется. Рельеф территории села спокойный. Количество проживающих на 01.01.2011 составляет 159 человек.

**3.1.2. Климат**

Климат поселения обусловлен расположением его вблизи границ Кубано-Приазовской черноземной степи и полупустыни Прикаспийской низменности.

*Зима* (декабрь - середина марта) характеризуется неустойчивой погодой с резкими колебаниями температуры. Морозы -8-15\* чередуются с оттепелями+4+10\*. В отдельные годы морозы достигают до – 20 –30\*. Продолжительность морозов в основном небольшая 3-5 дней. Преобладает пасмурная погода с осадками в виде мокрого снега, дождей и гололедицей. Снежный покров незначительный толщиной 5-15 см. Грунты промерзают на глубину 0.5-08 м.

Весна короткая, малооблачная, сухая. Днем температура воздуха положительная (в апреле + 7 +110 С), а ночью с заморозками до - 30 .

*Лето (май-середина октября)* жаркое, во второй половине засушливое и знойное. Дневные температуры + 23...+300 С (максимально до плюс 400 и выше). Осадки выпадают преимущественно в первой половине лета в виде непродолжительных ливней с грозами, во второй половине лета осадков мало.

*Осень* теплая, ясная и сухая, в октябре - прохладная пасмурная, в ноябре - с моросящими дождями. Дневные температуры положительные, а ночью заморозки до минус 3...50 с.

Средне­годовая норма солнечных дней – 183, средняя продолжительность безморозного периода -162 дня.

Продолжительность отопительного периода со среднесуточной температурой воздуха меньше или равной 8° с - 177 суток, средняя температура отопительного периода – минус 210С

Средняя температура жаркого месяца в 13 часов - плюс 280С.

Средняя температура наиболее жаркой пятидневки – плюс 31.60 С.

*Ветры.*

Зимой преимущественно восточные и северо-восточные (скорость 7-8 м/с), юго-западные ветры приносят оттепель. Весной и в первой половине лета восточные ветры и юго-западные (скорость 4-6 м/с). Во второй половине лета преобладают юго-восточные ветры (суховеи со скоростью 4-5 м/с), приносящие зной и засуху. Осенью направление ветров непостоянное (скорость 5-6 м/с). Преобладающее направление ветра в течение всего года *восточное и северо-восточное.*

Наибольшее число дней с сильным ветром в зимний период может составить до 60 дней. Всего за год число дней с сильным ветром может достигать 80 дней.

**3.1.3 Р Е Л Ь Е Ф**

Манычское сельское поселение расположено на юге Ростовской области, в степной восточной части Егорлыкской равнины. Средняя высота над уровнем моря составляет 80 – 100 м. Поверхность представляет собой плоскую равнину, пересеченная неглубокими до 4 м. и шириной до 20-30 м. долинами рек с плоскими до 4 \* склонами. Основным препятствием при передвижении вне дорог являются лиманы с их вязкими берегами.

Грунты повсеместно глинистые, почвы – черноземные.

По северо – восточной границе района на протяжении 20 км протекает река Маныч, на которой с помощью плотин и шлюзов образованы Пролетарское и Веселовское водохранилища шириной до 700 – 1000 м. преобладающие глубины 4-5 м. Берега преимущественно высокие, обрывистые, высотой 2-15 м. Дно илистое

**3.1.4. Геология и гидрография**

Планируемая территория в структурном отношении приурочена к северному крылу Азово-Кубанской впадины и относится к району со спокойными сейсмическими условиями.

Расчётная сейсмичность территории – 6 баллов.

В геологическом строении района Манычское сельского поселения принимают участие неогеновые и четвертичные отложения.

Отложения I надпойменной террасы (ad OII-IV) представлены жёлто-бурыми суглинками, зеленовато-серыми супесями и глинами с нитями гидроксилов железа и обломками раковин пресноводных моллюсков. Мощность до 8 м.

Важной особенностью этих покровных отложений является способность к просадочным деформациям, которые проявляются при замачивании вследствие доуплотнения. В зависимости от величины просадок суглинки подразделяются на I и II типы просадочности. Преобладает II тип просадочности . При проектировании зданий и сооружений на просадочных грунтах должны быть предусмотрены все мероприятия, предотвращающие просадочные явления (армирование грунтов бетонными растворами, полная прорезка сваями просадочной толщи, предварительное уплотнение грунтов и т. д.).

По территории поселения протекает река Маныч (Веселовское водохранилище). Реки, водоемы зимой замерзают в конце ноября. В марте они освобождаются ото льда без ледохода. Толщина льда 20-30 см. В теплые зимы ледостав неустойчив и наступает несколько раз за зимний период. Вскрываются реки в середине марта, ледохода не бывает. Весенний паводок продолжается 10-15 дней. Уровень воды в реках повышается на 0.5-0.7 м. Летом малые реки и водоемы сильно мелеют, некоторые высыхают, вода минерализуется и приобретает солоновато-горький вкус.

**3.2 ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД**

Общая площадь поселения составляет 27134 га, из которых преобладают земли сельскохозяйственного назначения – 88,4%.

Структура землепользования в границах

Манычского сельского поселения на 01.01.2011 г.

Т а б л и ц а № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Площадь, га | Структура, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Общая площадь землепользования в границах поселения: | 27134 | 100,0 |
| 2. | в т. ч. сельхозугодия, из них: | 22650 | 83,5 |
|  |  пашня; | 17139 | 63,2 |
|  |  сенокосы; | 110 | 0,4 |
|  |  пастбища; | 5390 | 19,9 |
|  |  многолетние насаждения. | 11 | 0,04 |
| 3. | Лесные земли | 685 | 2,5 |
| 4. | Древесно-кустарниковая растительность, из них: | 609 | 2,2 |
|  | защитного назначения | 506 | - |
| 5. | Под водой | 2262 | 8,3 |
| 6. | Под постройками | 239 | 0,9 |
| 7. | Под дорогами | 440 | 1,6 |
| 8. | Болота | 34 | 0,2 |
| 9. | Прочие земли | 215 | 0,8 |
|  | Справочно: |  |  |
|  | Освоенность территории (удельный вес сельхозугодий), в том числе: |  | 83,5 |
|  | удельный вес пашни; |  | 63,2 |
|  | распаханность (пашня к сельхозугодиям); |  | 75,7 |

Сельскохозяйственная освоенность территории поселения является высокой и составляет 83,5%,

распаханность – 75,7% , удельный вес пашни – 63,2% (по области – 57%).

***3.2.1 Оценка природно-ресурсного потенциала***

Естественные ресурсы района размещения Манычского сельского поселения благоприятны для дальнейшего его развития: умеренный климат и наличие водных ресурсов благоприятно воздействует на сельскохозяйственное производство.

Завершен первый этап земельных преобразований, основой которого является переход к многообразию форм собственности на землю. Осуществлено бесплатное перераспределение земель в пользу граждан и платное землепользование. Часть сельскохозяйственных земель передана в частную собственность. Созданы объективные условия для оборота земель. Однако полноценный оборот земель невозможен без утверждения проектов черты поселений и регламента их допустимого использования.

В перспективе, продолжение земельной реформы направлено на совершенствование земельных отношений и формирование земельного рынка, увеличение доходной части бюджета.

В связи с утверждением федеральных законов «Об обороте земель сельхозназначения, необходима разработка механизма их применения.

В результате земельных преобразований, свободные земли, а также убыточные предприятия могут оказаться в муниципальной собственности, что в дальнейшем будет способствовать развитию малого предпринимательства, либо будет находиться в частной собственности у эффективных пользователей.

Разработка генерального плана развития Манычского сельского поселения будет способствовать решению проблемы закрепления и использования его территории.

**3.3. Экономический потенциал Манычского сельского поселения**

Природно-климатические условия территории Сальского района благоприятны для развития сельского хозяйства и характеризуются достаточной продолжительностью и теплообеспеченностью периода вегетации. Район входит в Южную природно-климатическую зону специализации сельского хозяйства области, характеризующуюся сочетанием интенсивного земледелия с развитым свиноводством.

Предпринимательство в сельском поселении занимает прочные позиции, развивается с положительной динамикой, чему во многом способствуют меры государственной поддержки, как на областном, так и на муниципальном уровне.

В настоящее время на территории Манычского сельского поселения зарегистрировано в малом бизнесе 30 предпринимателей и 33 крестьянских (фермерских) хозяйств.

сельскохозяйственной продукции.

На перспективу развитие малого предпринимательства в поселении принимается в соответствии с муниципальной долгосрочной целевой программой развития субъектов малого и среднего предпринимательства в Сальском районе на 2009 – 2013 годы.

В соответствии с прогнозом развития малого бизнеса к расчетному сроку на территории Манычского сельского поселения ожидается увеличение числа малых предприятий на 35 % и численности занятости в малом бизнесе на 30 %

Из общего числа товаропроизводителей самым крупным является ООО «им.М.В.Фрунзе» общей площадью 13633 га (50,2 % всей территории сельского поселения. Занимается предприятие выращиванием зерновых, масляничных)

Сельхозпредприятия поселения специализируются, в основном, на производстве зерна и технических культур.

Производство картофеля, молока, мяса, яиц и фруктов сосредоточено в личных подсобных хозяйствах населения, а производством зерна и подсолнечника занимаются сельхозпредприятия и фермерский сектор.

Наличие мощной сельскохозяйственной базы в районе обусловило динамичное развитие сектора личного подсобного хозяйства, который играет в жизни населения большую роль (в части продовольственного обеспечения и возможностей дополнительного заработка).

Уровень производства с/х продукции в настоящее время удовлетворяет потребность населения в таких продуктах питания, как: зерно, картофель, овощи, молоко, яйца и подсолнечник – на 100%, мясо – на 85% и фрукты – на 38%

Обеспеченность пашней на 1 человека больше требуемой по нормативу (0,8 га) и составляет 9,3 га (по району – 5,5 га, по области -1,3 га).

**В ы в о д ы:**

Благоприятные климатические условия позволяют выращивать на территории поселения различные виды зерновых, овощных и технических культур.

Дальнейшее развитие с/х производства зависит от четкой государственной политики, направленной на создание высокоэффективного, рыночного ориентированного аграрного сектора экономики решения таких вопросов, как внедрение новых технологий, обновление устаревших основных фондов и техники на новые, высокопроизводительные; организация заготовки, переработки и, особенно, сбыта сельхозпродукции, создание оптовых рынков и других вопросов, связанных с налоговой политикой, страхованием и упорядочением земельного законодательства.

Существенной мерой укрепления финансового положения сельхозпредприятий может стать и создание в их составе перерабатывающих цехов, хранилищ, организация собственных фирменных магазинов, кафе-ресторанов и пр., а также создание агрохолдингов (вертикальных интегрированных компаний – цепочка: земля-производство-реализация через сеть магазинов, кафе и пр.).

Сложившаяся специализация сельского хозяйства на территории сельского поселения соответствует природно-экономическим условиям поселения и сохраняется на перспективу.

**3.4.  *ЖИЛОЙ ФОНД***

Сводные данные по жилому фонду на территории Манычского сельского поселения, представленные Администрацией поселения, приведены в таблице № 4.

Т а б л и ц а № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Един.  измерения | На  01.01.2011 г. |
| Общая площадь жилого фонда по поселению, всего | метров  квадратных | 36500 |
| в том числе: |  |  |
| П.Степной Курган | - “ - | 22210 |
| П.Лужки | - “ - | 2980 |
| П.Новостепной | - “ - | 3640 |
| П.Новоярки | - “ - | 3140 |
| П.Тальники | - “ - | 4530 |

Удельный вес ветхого жилого фонда (с износом более 65%) в Манычском сельском поселении составляет 52,1% от общей площади жилого фонда. Это дома общей площадью 19020 м2. Средняя жилищная обеспеченность по Манычскому сельскому поселению составляет 19,9 м2. Жилой фонд поселения полностью находится в частной собственности.

***3.4.1. Население и демографический потенциал***

Динамика численности населения и его возрастная структура по праву считается важнейшими социально-экономическими показателями. Именно они характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития поселения. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение численности населения.

На территории Манычского сельского поселения расположено 5 населенных пунктов, численность населения которых составляет 1834 человек (по состоянию на 01.01.2011 г.).

Существующая численность населения и расселения

в границах Манычского сельского поселения

Т а б л и ц а № 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  населённых пунктов | Функциональное  назначение населённых пунктов | Численность  населения на 01.01.2011 года, чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | П.Степной Курган | Административный центр сельского поселения,  жилой массив | 1041 |
| 2. | П.Лужки | жилой массив | 158 |
| 3. | П.Новостепной | жилой массив | 176 |
| 4. | П.Новоярки | жилой массив | 159 |
| 5. | П.Тальники | жилой массив | 300 |
|  | Всего в границах поселения: |  | 1834 |

Сложившийся естественный прирост и миграция

в границах Манычского сельского поселения

Т а б л и ц а № 6

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | В среднем за 5 лет |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 |  | 7 |
| Численность населения на 1.01 | 2075 | 2033 | 1990 | 1973 | 1778 | 1970 |
| Родилось «+» | 23 | 24 | 25 | 24 | 14 | 22 |
| Умерло «-» | 34 | 31 | 33 | 29 | 28 | 31 |
| Естественный прирост («+»), убыль («-») | -11 | -7 | -8 | -5 | -14 | -9 |
| Прибыло | Х | Х | Х | Х | 100 | Х |
| Убыло | Х | Х | Х | Х | 30 | Х |
| Приток «+», отток «-» | -31 | -36 | -9 | -190 | +70 | -39 |
| Численность населения на 31.12 | 2033 | 1990 | 1973 | 1778 | 1834 | х |

Анализ данных показывает, что на территории поселения сохраняется сложная демографическая ситуация: естественная убыль населения высокая, смертность в 2 раза превышает рождаемость, рождаемость в поселении не обеспечивает даже простого воспроизводства населения, как следствие, коэффициент естественного прироста населения за последние годы имеет отрицательные значения. Механическое движение по поселению с 2006г. по 2009г. имело отрицательные значения, в 2010 г. механический прирост составил 70 человек

Сравнительные показатели естественного прироста населения

Т а б л и ц а № 7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2006 | | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |  | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |  | |
| 1. Коэффициент естественного прироста (на 1000 жителей) | | | | | | | |  |
| Манычское  сельское поселение | -5,3 | -3,4 | | -4,0 | -2,5 | -7,9 |  | |
| Сальский район | -5,2 | -3,4 | | -3,9 | -2,8 | н/д |  | |
| Ростовская область | -6,0 | -4,8 | | -4,2 | -3,8 | н/д |  | |
| 2. Коэффициент рождаемости (число родившихся на 1000 жителей) | | | | | | | |  |
| Манычское  сельское поселение | 11,1 | | 11,8 | 12,6 | 12,2 | 7,9 |  | |
| Сальский район | 11,1 | | 12,1 | 12,4 | 12,4 | н/д |  | |
| Ростовская область | 9,5 | | 10,2 | 10,8 | 10,9 | н/д |  | |
| 3. Коэффициент смертности (число умерших на 1000 жителей) | | | | | | | |  |
| Манычское  сельское поселение | 16,4 | | 15,2 | 16,6 | 14,7 | 15,8 |  | |
| Сальский район | 16,3 | | 15,5 | 16,3 | 15,2 | н/д |  | |
| Ростовская область | 15,5 | | 15,0 | 15,0 | 14,7 | н/д |  | |

Миграция

Динамика показателей степени интенсивности движения населения

Т а б л и ц а № 8

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | В среднем  2006-2009 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Коэффициент миграционного прироста («+»), убытия («-») | | | | | | |
| Манычское  сельское поселение | -14,9 | -17,7 | -4,5 | -96,3 | +39,4 | -33,4 |
| Сальский район | +3,3 | +1,5 | +1,13 | -1,1 | н/д | +1,2 |
| Ростовская область | -0,5 | -0,3 | +1,3 | +0,9 | н/д | +0,4 |

В период с 2006 по 2009 г.г. показатель рождаемости на 1 тыс. человек по Манычскому сельскому поселению (11,9 промилле) ниже, чем по Сальскому району (12 промилле). По смертности показатель по поселению тоже ниже районного показателя (15,7 и 15,8 промилле соответственно). Следует указать, что по данным Ростовской области средняя рождаемость составляет 10,4 промилле, а смертность – 15 промилле.

Резервы улучшения демографической ситуации в Манычском сельском поселении, как и в области в целом, заключаются в улучшении репродуктивности здоровья населения, повышении уровня рождаемости, сокращении потерь населения в результате преждевременной смертности (особенно, в трудоспособном возрасте).

На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от выполнения различных программ. Программа Президента по материальному стимулированию рождаемости (материнский капитал) призвана повысить уровень рождаемости. По национальной программе «Здоровье» закупается оборудование, увеличивается количество скоропомощных бригад, проводится вакцинопрофилактика. Реализация программы приведет к улучшению качества медицинских услуг, своевременной профилактике заболеваний, повышению медицинской помощи, и, как следствие, снижению смертности.

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на ближайшую и долгосрочную перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

К основным направлениям демографической политики относятся:

1) повышение рождаемости и укрепление семьи;

2) снижение смертности и укрепление семьи;

3) реабилитация инвалидов;

4) оптимизация миграционных процессов.

Эта стратегическая цель формируется и реализуется в соответствующих социальных и экономических программах. Первоочередными направлениями решения демографических проблем являются кардинальное улучшение уровня медицинского обслуживания населения, повышение экологического контроля продуктов питания, повышение материального уровня жизни и решение жилищной проблемы.

В Манычском сельском поселении, как и в целом по России, четко прослеживается снижение доли населения младше трудоспособного возраста, увеличение доли трудоспособного возраста и достаточно стабильная доля населения старше трудоспособного возраста.

Основным фактором, влияющим на эту динамику, являлось резкое снижение рождаемости в 90-х годах, что повлияло на снижение младших возрастов и росту других. Вместе с тем, на долю старшего возраста в понижающем направлении влияло то, что на пенсию в последние годы выходили люди, родившиеся во время войны, в годы с низким уровнем рождаемости.

Возрастной состав и структура населения

Манычского сельского поселения

Т а б л и ц а № 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Возрастные группы | Численность населения,  чел. | Структура,  % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2. | Дети: от 0 до 7 лет | 185 | 10,1 |
|  | от 7 до 15 лет. | 350 | 19,1 |
| 3. | Пенсионеры | 570 | 31,1 |
| 4. | Трудоспособное население (в том числе от 16 до 18 лет) | 729 | 39,7 |
|  | ИТОГО: | 1834 | 100,0 |

Миграционные процессы за последние 5 лет отразились на структуре населения Манычского сельского поселения, в связи с чем трудоспособное население в настоящее время составляет 729 человек (39,7 % от общей численности населения), из них заняты в производстве – 331 человек. Это свидетельствует о наличии резерва трудоспособного населения и проблемы его использования.

Существующая структура занятости населения

Манычского сельского поселения

Т а б л и ц а № 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Численность,  чел. | Структура,  % |
| 1. | Трудовые ресурсы, из них занято: | 729 | 100,0 |
|  | - Сельское хозяйство (в т. ч. КФХ); | 186 | 25,5 |
|  | - Предприятия торговли, общественного питание, сбыта и заготовки; | 28 | 3,8 |
|  | - Культурно-бытовое обслуживание | 12 | 1,6 |
|  | - Здравоохранение | 20 | 2,7 |
|  | - Образование | 64 | 8,8 |
|  | - Административные и финансовые учреждения | 21 | 2,9 |
|  | ИТОГО: занятых трудовой деятельностью | 331 | 45,4 |
| 2. | Трудоспособное население, занятое на предприятиях в других населенных пунктов | 83 | 11,4 |
| 3. | Учащиеся, обучающиеся с отрывом от производства | 58 | 8,0 |
| 4. | Личные подсобные хозяйства, осуществляющие индивидуальную трудовую деятельность | 257 | 35,2 |

Надо отметить, что в поселении, как и во всем районе, существует так называемая «скрытая занятость». Оценить количество работников, работающих без оформления трудовых отношений с работодателем, достаточно сложно, тем не менее, теневой рынок трудовых ресурсов объективно существует в отраслях торговли и обслуживания, сельском хозяйстве. Наличие теневого рынка трудовых ресурсов негативно сказывается на социально-экономическом развитии и является одной из основных проблем, требующих решения в ближайшее время.

**3.4.2. Развитие жилых зон**

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды и повышение в связи с этим инвестиционной привлекательности самого села.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- уплотнение жилой застройки со строительством высококачественного жилья на уровне среднеевропейских стандартов;

- ликвидация ветхого и аварийного фонда;

- наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;

- создание благоприятного климата для привлечения частных инвесторов в решение жилищной проблемы села, путем предоставления им налоговых льгот, подготовки территории для строительства (расселение населения из сносимого фонда и проведение всех инженерных сетей за счет муниципального бюджета), сокращения себестоимости строительства за счет применения новых строительных материалов, новых технологий;

- активное вовлечение в жилищное строительство дольщиков, развитие и пропаганда ипотечного кредитования;

- поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков под застройку;

- повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов.

Существующий жилищный фонд Манычского сельского поселения по данным Администрации поселения за 2010 год составил 36500 м2.

Средняя жилищная обеспеченность по поселению составляет 19,9 м2 на человека.

На расчетный период Генерального плана (2031 г.) жилищная обеспеченность принимается в размере 30 м2/чел. При расчете объемов нового строительства учитывалась сложившаяся ситуация жилищных условий.

**Расчет объемов жилищного строительства:**

Т а б л и ц а № 27

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Единицы  измерения | Расчетный срок |
| 1 | Проектная численность населения | чел. | 1927 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность | м2/чел. | 30 |
| 3 | Итого потребный жилищный фонд | м2 | 57810 |
| 4 | Существующий жилищный фонд | м2 | 36500 |
| 5 | Убыль существующего жилищного фонда | м2 | 19873 |
| 6 | Сохраняемый жилищный фонд | м2 | 16627 |
| 7 | Объем нового жилищного строительства | м2 | 41183 |

Жилищное строительство предлагается вести индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

**3.5. Потребительский рынок**

На территории поселения работает 15 предприятий торговли; 1 пекарня

**3.6. Транспорт, связь**

Транспортная сеть представлена автомобильными дорогами (в том числе совхозными и сезонными). В настоящее время транспортная сеть по территории поселения распределена крайне неравномерно, что вызвано исторически сложившимся развитием производительных сил, размещением населения и природными условиями ─ рельефом местности.

Автобусное обеспечение осуществляется автотранспортными предприятиями г. Сальска. Телефонную связь обеспечивает предприятие ОАО Ростелеком

Почтовой связью обеспечены в полном объеме

В поселении продолжается развитие сотовой связи. На рынке данных услуг в настоящее время работают крупные компании: МТС, БИЛАЙН, МЕГАФОН.

**3.7. Здравоохранение**

В поселке Степной Курган расположены Дом ухода на 10 коек для лежачих больных и ФАП -фельдшерско-акушерский пункт . ФАПы имеются во всех поселках поселения .

**3.8. Образование**

В пос.Степной Курган находится муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №82» учащихся 250 детей, муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад поселка Степной Курган – посещают 50 детей.

**3.9 Культура**

На территории Манычского сельского поселения работает муниципальное учреждение культуры Дом Культуры и библиотека

**4. Охрана окружающей среды.**

На территории поселения экологическое состояние соответствует нормам. За экологическим состоянием следит экологическая комиссия, созданная решением Совета депутатов.

Основные направления деятельности по охране окружающей среды:

- проведение мероприятий по охране окружающей среды в границах Манычского сельского поселения;

- организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории Манычского сельского поселения, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти;

- организация сбора, вывоза бытовых отходов;

Действия администрации Манычского сельского поселения направлены в первую очередь на предупреждение загрязнений окружающей среды путем последовательного и планомерного внедрения современных технологий, способствующих снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

*По транспорту*

Совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог поселения:

- Реконструкция автодорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений;

- Строительство и благоустройство существующей сети дорог,

имеющих щебеночное покрытие и грунтовых дорог;

- Доведение технического уровня существующих территориальных

дорог в соответствии с ростом интенсивности движения;

*Другие организационные мероприятия:*

- Максимальное озеленение поселковых территорий, в том числе санитарно-защитных зон.

- Улучшение рекреационных условий проживания населения путем сохранения и создания зеленых зон, что имеет важнейшее значение для улучшения экологической обстановки и создания более привлекательного облика поселков.

В качестве основных санитарно-гигиенических, противоэпидемиологических и оздоровительных мероприятий является обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Мероприятия по охране поверхностных вод и водоёмов.

Водоснабжение сел Манычского сельского поселения осуществляется от глубинных скважин.

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована всё возрастающей экологической нагрузкой, как на поверхностные водные источники, так и на подземные водоносные горизонты, являющиеся источником питьевого водоснабжения и включают следующие аспекты:

обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;

рациональное использование водных ресурсов;

предотвращение загрязнения водоёмов;

соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохранных зонах водоёмов;

действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством;

борьба с негативными воздействиями водных объектов.

Основными документами, регулирующими отношения в области использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, в том числе и водных ресурсов, являются Законы Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от10.01.2002г. и от 03.06.2006 №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»

*Обеспечение населения качественной питьевой водой.*

Источниками водоснабжения в Манычском сельском поселении на расчетный срок остаются подземные. В подземных источниках водопровода поселков : Степной Курган, Лужки, Новоярки, Тальники, Новостепной износ оборудования водозаборных скважин и насосных станций составляет более 50%, не имеют необходимого комплекса очистных сооружений 100% водопроводов, изношенность водопроводеых сетей 70%

Качество вод из водопроводной сети не соответствует гигиеническим требованиями.

К первоочередным мероприятиям по улучшению питьевого водоснабжения в поселении относятся:

- строительство нового водозабора для водоснабжения п Степной Курган, Новоярки, Новостепной

- строительство станций обеззараживания питьевой воды;

- прокладка новых и ремонт ветхих водопроводных сетей

- экономия расхода питьевой воды, улучшение ее качества.

**5. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства на территории Манычского сельского поселения**

**5.1. Перспектива развития территорий Манычского сельского поселения**

Перспектива развития территорий Манычского сельского поселения рассматривается до 2020 г.

Документом территориального планирования муниципального образования является генеральный план Манычского сельского поселения, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития сельского поселения, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Ростовской области и муниципального образования.

В проекте на перспективу до 2020 года определены

 уплотнение жилой застройки со строительством высококачественного жилья на уровне среднеевропейских стандартов

* ликвидация ветхого и аварийного фонда;
* наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;
* создание благоприятного климата для привлечения частных инвесторов в решение жилищной проблемы села, путем предоставления им налоговых льгот, подготовки территории для строительства (расселение населения из сносимого фонда и проведение всех инженерных сетей за счет муниципального бюджета), сокращения себестоимости строительства за счет применения новых строительных материалов, новых технологий;
* активное вовлечение в жилищное строительство дольщиков, развитие и пропаганда ипотечного кредитования;
* поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков под застройку;
* повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов.

Существующий жилищный фонд Манычского сельского поселения за 2010 год составил 36500 м2.

Средняя жилищная обеспеченность по поселению составляет 19,9 м2 на человека.

На расчетный период жилищная обеспеченность принимается в размере 30 м2/чел. При расчете объемов нового строительства учитывалась сложившаяся ситуация жилищных условий.

**5.2. О территориальном планировании, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации**

По Генеральному плану Манычского сельского поселения и Программы комплексного социально-экономического развития сельского поселения предлагается развитие всего сельского поселения в целом.

Основными направлениями развития Манычского сельского поселения будут являться:

***В развитии агропромышленного комплекса -*** создание условий для привлечения свободных трудовых ресурсов путем организации производств различных форм хозяйствования за счет продолжения земельной реформы и обеспечение взаимодействия производителей сельхозпродукции с перерабатывающими предприятиями, торговыми организациями, обеспечивающих сбыт продукции.

Развитие агропромышленного комплекса на основе повышения технологического уровня сельскохозяйственного производства и перерабатывающей отрасли будет осуществляться по следующим аспектам:

1. Перевод растениеводства на использование интенсивных технологий земледелия:

1.1 Научная оценка агроклиматических возможностей и выбор производства эффективных видов сельскохозяйственных культур.

1.2. Организация рационального сельскохозяйственного производства и эффективного менеджмента.

1.3. Обеспечение масштабного внедрения новых технологий сельскохозяйственного производства, в первую очередь, применения ресурсосберегающих, влагосберегающих и экологически безопасных технологий.

2. Развитие животноводства на основе кооперации сельхозтоваропроизводителей и интеграции перерабатывающих комплексов:

2.1.Формирование эффективных сельскохозяйственных кластеров в животноводстве.

2.2 Развитие снабженческо-сбытовой кооперации мелких сельхозтоваропроизводителей в сфере животноводства.

2.3. Развитие кредитной кооперации сельскохозяйственных товаропроизводителей.

2.4. Создание инновационно-производственной инфраструктуры – межрайонного агропромышленного технопарка и пилотных организаций по распространению передового опыта ведения сельскохозяйственного производства

***- В транспортном комплексе*** - реконструкция и обустройство автомобильных дорог внутрипоселенческого значения, улучшение работы пассажирского транспорта и развитие частного предпринимательства в данной области.

* ***В потребительском рынке и платных услугах***: развитие рынка потребительских услуг в целях удовлетворения потребности широких слоев населения разнообразными формами торгового обслуживания. Перспективным является развитие платных услуг связи, сектора бытового обслуживания, а также объектов сферы развлечений.
* ***В жилищно-коммунальном хозяйстве*** – повышение качества жилищно–коммунальных услуг, обеспечение населения качественной питьевой водой, газификация жилого фонда.
* ***В области социальной политики*** предстоит обеспечить устойчивое развитие сферы социальных услуг, обеспечение качественным медицинским и социальным обслуживанием, обеспечение функционирования учреждений образования и культуры.

Приоритетным направлением строительно-инвестиционного комплекса в расчетный период будет являться жилищное строительство. В расчетный период на территории Манычского сельского поселения, в связи с действующей в области программой ипотечного кредитования и жилищными программами, намечается дальнейшее увеличение объемов нового жилищного строительства.. Прогнозируемый рост реальных доходов населения и доступность кредитов создает благоприятные возможности для наращивания объемов строительства и реконструкции жилья, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Существенное позитивное влияние на объемы строительства жилья окажет участие Манычского сельского поселения в реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

Расширение возможностей бюджетной системы будет способствовать росту строительных работ в сфере развития социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры.

Большое значение для развития экономики Манычского сельского поселения имеет малый бизнес. Обладая большей мобильностью и гибкостью к изменению рыночного спроса, малый бизнес способствует росту занятости населения и его обеспечению разнообразными товарами и услугами. В настоящее время актуальна поддержка предприятий малого бизнеса, занимающихся доставкой населению чистой воды, а также развитие информационно – консультационных пунктов для содействия эффективной деятельности малых предприятий и поддержка создания и развития предприятий бытового обслуживания.

На перспективу предусматривается увеличение численности населения Манычского сельского поселения на 5%

**5.3. Технико-экономические показатели развития Манычского сельского поселения до 2020 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Современное**  **состояние на 01.01.2011** | **Расчетный срок** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Территория |  |  |  |
| 1.1. | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах | кв.м | 27134 | 27134 |
| 1.2. | Площадь земель сельскохозяйственного назначения | га/% | 22650 / 83.5 | 22700/85 |
| 1.3. | Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | га/% | 50 / 7,35 | 65/9,5 |
| 1.4. | Площадь земель населенных пунктов | га/% | 223,75 | 225 |
| 2. | Население |  | 1834 | 1900 |
| 2.1. | Численность | чел. |  |  |
| 2.2. | Численность занятого населения | чел. | 740 | 1020 |
| 3. | Жилищный фонд | кв.м | 36500 | 37100 |
| 3.1. | Жилищный фонд – всего | кв.м | 36500 | 37100 |
| 3.2. | Из общего жилищного фонда:  - в частных (индивидуально-определенных) жилых домах  - в многоквартирных жилых домах | кв.м  кв.м | 34540  1960 | 35140  1960 |
| 3.3. | Из общего жилищного фонда:  - в государственной и муниципальной собственности;  - в частной собственности | кв.м | нет    56089,1 | Нет  56089 |
| 3.4. | Аварийный жилищный фонд с износом более 70% | кв.м | нет |  |
| 3.5. | Ветхий жилищный фонд |  | 3331,6 | - |
| 3.6. | Убыль жилищного фонда |  | 19873 | - |
| 3.7. | Существующий сохраняемый жилищный фонд |  | 16627 |  |
| 3.8. | Новое жилищное строительство |  | 41183 |  |
| 3.9. | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2/чел. | 30 | 30 |
| 4. | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  | 1 | 1 |
| 4.1. | Детские дошкольные учреждения | мест | 50 | 55 |
| 4.2. | Общеобразовательная школа | шт./мест | 1/250 | 1/300 |
| 4.3. | Объекты здравоохранения всего:  - больница 10 коек  - амбулатория;  -ФАП | объект  объект  объект  объект | -  1  1  5 | -  1  1  5 |
| 4.4. | Клуб | шт./мест | 1/300 | 1 |
| 4.5. | Магазины, торговые павильоны, киоски, аптечные магазины, аптечные киоски | м2  торгов.  площади | 15 | 15 |
| 4.6. | Предприятия общественного питания | шт/мест |  | 1/120 |
| 5. | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 5.1. | Общая протяженность улично-дорожной сети  в том числе с асфальт/бет. покрытием | км | 41,84  12 | 50,0  36 |
| 5.4. | Ёмкость временных автостоянок | маш/  мест | 20 | 30 |
| 5.5. | Площадь территории для развития ЛПХ | га | 20,2 | 50,3 |
| 6. | Инженерная инфраструктура и благоустройство территорий |  |  |  |
| 6.1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Среднесуточное потребление:  - хозяйственно-бытовые нужды  - производственные нужды | тыс.м3  сут. | 40 | 45 |
| 6.1.2. | Протяженность системы | км | 19.2 | 29 |
| 6.1.3. | Обеспеченность жилищного фонда централизованным водоснабжением | % | 100 |  |
| 6.2. | Канализация | % | - | 50 |
| 6.2.1. | Суммарный объем сточных вод  - хозяйственно-бытовые  - производственные |  | -  - |  |
| 6.2.2. | Производительность канализационных очистных сооружений | м3/сут | - |  |
| 6.2.3. | Протяженность системы | км | - | 29 |
| 6.3 | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии (в год) на хозяйственно-бытовые нужды | тыс. кВт | 140 |  |
| 6.3.2. | Потребность в электроэнергии (в год) на производственные нужды | тыс. кВт |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.4. | Санитарная очистка территорий |  |  |  |
| 6.5 | Объем бытовых отходов (годовой) | тонн |  |  |

**5.3.1. Перечень объектов строительства до 2020 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Объем финансирования | Источники финансирования |
| 1 | 2 | 3 |
| Разработка проекта очистки воды | 0.8млн. руб | Администрация Манычского сельского поселения, |
| ПСД на строительство нового водопровода по ул.Победы и ул.Пролетарской в пос.Степной Курган | 2млн. руб. | Областной бюджет, Администрация Манычского сельского поселе ния софинансировние |
| Строительство нового водопровода по ул.Победы и Пролетарской в пос.Степной Курган | 5млн.руб | Администрация Манычского сельского поселения  Областной бюджет |
| Реконструкция водонапорной башни в пос.Степной Курган | 0.4млн.руб | Администрация Манычского сельского поселения |
| Реконструкция водонапорной башни в пос.Новоярки | 0.4млн.руб | Администрация Манычского сельского поселения |
| Капитальный ремонт водопроводных сетей в пос.Новоярки, Лужки | 2млн руб | Администрация Манычского сельского поселения  Областной бюджет |
| ПСД на газификацию поселка Степной Курган | 2млн руб. | Областной бюджет, Администрация Манычского сельского поселения, софинансирование |
| ПСД на газификацию поселка Тальники | 2млн.руб | Областной бюджет, Администрация Манычского сельского поселения, софинансирование |
| Разработка схемы газификации  поселков | 0,6 млн. руб. | Администрация Манычского сельского поселения, |
| ПСД на капитальный ремонт и капитальный ремонт Дома Культуры в пос.Степной Курган | 80млн.руб | Администрация Манычского сельского поселения  Областной бюджет |
| Строительство автоматизированной блочно-модульную котельной на газе в ДК п.Степной Курган | 2млн.руб | Администрация Манычского сельского поселения  Областной бюджет |
| Реконструкция и модернизация энергетических установок в пос. Степной Кургане    внедрение энергосберегающего уличного освещения; | 2млн.руб  2млн.руб | Администрация Манычского сельского поселения  Областной бюджет  Администрация Манычского сельского поселения  Областной бюджет |
| Реконструкция футбольного поля и установка ограждения в пос.Степной Курган. | 0,5 млн. руб. | Администрация Манычского сельского поселения,  инвесторы |
| Устройство детских игровых площадок в пос.Лужки и Новоярки | 0,2 млн. руб. | Администрация Манычского сельского поселения,  инвесторы |
| Устройство детских игровых площадок в пос.Тальники и Новостепной | 0.2 млн. руб. | Администрация Манычского сельского поселения,  инвесторы |
| Установка спортивно- игровых площадок на дворовых территориях в пос.Степной Курган | 0,05 млн. руб. | Администрация Манычского сельского поселения,  инвесторы |
| Строительство муниципальной бани в пос.Степной Курган | 10 млн. руб. | Администрация Манычского сельского поселения,  инвесторы |
| Строительство церкви в пос.Степной Курган | 1 млн. руб. | инвесторы |
| Капитальный ремонт здания Администрации Манычского сельского поселения | 2,5 млн. руб. | Администрация Манычского сельского поселения,  областной бюджет |
| Строительство комплекса для отдыха, тренировок и проведения соревнований для спортсменов-байдарочников | 50млн.руб | инвесторы |
| Строительство пляжа в пос.Степной Курган | 1млн.руб | Администрация Манычского сельского поселения  Инвесторы |
| Строительство канализации и канализационных очистных сооружений в пос.Степной Курган | 100млн.руб | Администрация Манычского сельского поселения  Областной бюджет |
| Строительство теплосетей в пос.Степной Курган | 100млн.руб | Администрация Манычского сельского поселения  Областной бюджет |
| Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Дружбы 1 | 2,5млн.руб | Администрация Манычского сельского поселения  Областной бюджет |
| Итого : | 370 млн.руб |  |

**6. ГИПОТЕЗА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

**6.1. Бюджетная обеспеченность**

В основу распределения общегосударственных денежных ресурсов между звеньями бюджетной системы заложены принципы самостоятельности местных бюджетов, их государственной финансовой поддержки. Исходя из этих принципов, доходы местных бюджетов формируются за счет собственных и регулирующих источников доходов.

В 2010 году бюджет сельского поселения сформирован за счет местных закрепленных и регулирующих налогов, аренды и продажи земли, а также безвозмездных поступлений в виде дотаций.

Сумма доходной части бюджета за 2010 год – 8338,1 тыс. руб., в т. ч. доходы, сформированные на местном уровне:

- налоговые – 4640,5 тыс. руб. (55,7 %);

- неналоговые -854,7 тыс. руб. (10,2 %);

- безвозмездные поступления – 2842,9 тыс. руб. (34,1 %).

**Структура доходов бюджета Манычского сельского поселения**

**в 2010 году**

Т а б л и ц а № 18

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | На 2010 г.  (тыс.руб.) | Структурное соотношение,  % | В расчете на  душу населения (руб.) |
| 1. | Налоговые доходы, всего | 4640,5 | 55,7 /100,0 |  |
|  | из них: |  |  |  |
|  | - налог на доходы физических лиц; | 617,3 | 13,3 | 336,6 |
|  | - единый сельхозналог; | 201,8 | 4,3 | 110,0 |
|  | - налог на имущество; | 73,8 | 1,6 | 40,2 |
|  | - земельный налог. | 3450,7 | 74,4 | 1881,5 |
|  | - прочие налоговые поступления | 296,9 | 6,4 | 161,9 |
| 2. | Доходы от предпринима-тельской деятельности и иной, приносящей доход, де-ятельности | 854,7 | 10,2 |  |
| 3. | Безвозмездные поступления (дотации) | 2842,9 | 34,1 |  |
| 4. | ВСЕГО ДОХОДОВ: | 8338,1 | 100,0 |  |

В бюджет поселения подлежат зачислению налоговые доходы от следующих местных налогов:

· земельного налога – по нормативу 100%

· налога на имущество физических лиц – по нормативу 100%.

В бюджет поселения подлежат зачислению налоговые доходы от следующих федеральных налогов и сборов, предусмотренных специальными налоговыми режимами:

налог на доходы физических лиц, по нормативу 10%;

единого сельскохозяйственного налога, по нормативу 45%.

Собственные доходы являются основным источником формирования бюджета поселения, их удельный вес в 2010 г. составил 55,7%.

Постоянно увеличивающиеся расходы местных бюджетов при недостаточном росте объема собственных доходов вызывают необходимость наделения средствами этих бюджетов. Это осуществляется главным образом за счет регулирующих источников, т. е. средств, поступивших из источников вышестоящих бюджетов. В Манычском сельском поселении их удельный вес в 2010 году составил 10,2%.

Главные стороны деятельности местных органов власти – разработка и осуществление планов экономического и социального развития на подведомственной им территории. Возрастание расходов связано с повышением уровня затрат на содержание объектов жилищно-коммунального и культурно-бытового назначения.

Направление использования средств бюджета Манычского сельского поселения характеризуют данные таблицы №19.

**Структура расходов бюджета Манычского сельского поселения**

**в 2010 году**

Т а б л и ц а № 19

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Всего  на 2010 г.  (тыс.руб.) | Структурное  соотношение  в % | В расчете на  душу населения (руб.) |
| 1. | Местное самоуправление | 2687,5 | 32,5 | 1465,4 |
| 2. | ЖКХ | 2908,8 | 35,1 | 1586,0 |
| 3. | Здравоохранение | 41,0 | 0,5 | 22,4 |
| 4. | ГО и ЧС | 89,2 | 1,1 | 48,6 |
| 5. | Ремонт дорог | 514,4 | 6,2 | 280,5 |
| 6. | Культура | 1668,2 | 20,1 | 909,6 |
| 7. | Военкомат | 120,4 | 1,5 | 65,6 |
| 8. | Прочие расходы | 250,2 | 3,0 | 136,4 |
| 9. | ВСЕГО РАСХОДОВ: | 8279,7 | 100,0 | 4514,6 |

**В Ы В О Д Ы:**

1. Несмотря на то, что за прошедшие годы в Сальском районе были осуществлены определенные шаги в создании единых принципов формирования доходов бюджета, в настоящее время Манычское сельское поселение обеспечено собственными доходами на 55,7 %.

2. На перспективу намечается тенденция общего увеличения налоговых поступлений за счет налога на доходы физических лиц (увеличение численности трудоспособного населения; повышение уровня заработной платы), земельного налога (закрепление земель в собственности) и налога на имущество (строительство новых объемов на территории поселения).

3. Предусмотрен переход к налогообложению земельных участков в зависимости от их кадастровой стоимости, что вызовет дополнительное увеличение доходов в бюджет всех уровней.

4. Налоговые поступления предусматривается направлять, в основном, на решение социальных вопросов.

5. Формирование бюджета сельского поселения на перспективу сохранится, как за счет собственных источников, так и за счет перераспределения средств источников вышестоящих бюджетов.

**6.2. Финансирование коммунального хозяйства**

Организация коммунального комплекса, осуществляющая свою деятельность на территории Манычского сельского поселения в период с 2010 по 2012 годы в органы местного самоуправления Манычского сельского поселения за выдачей технического задания для разработки инвестиционной программы не обращались. Кроме того, недостаток финансовых средств в бюджете поселения не дает возможности принятия инвестиционных программ, в связи с этим на территории поселения инвестиционные программы не утверждены. Инвестиции в объекты капитального строительства и реконструкции объектов коммунального хозяйства в бюджет поселения с 2006 года по настоящее время не поступали.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2010 | 2011 | 2012 |  |  | Удельный вес, % в общих в общих расходах за период 2006-2010 |
| Бюджетные расходы на финансирование ЖКХ и благоустройство, всего (тыс. руб.) | 54тыс руб | 320тыс руб |  |  |  |  |
| В том числе: жилищное хозяйство (тыс. руб.) | - | - |  |  |  |  |
| Коммунальное хозяйство(тыс. руб.) | - | 95тыс руб | - |  |  |  |

**6.3. Выводы и предложения**

В результате проведенного анализа и оценки деятельности предприятий коммунальной инфраструктуры Манычского сельского поселения сделаны следующие выводы.

Основные фонды предприятий, оказывающих услуги в коммунальной сфере - водоснабжения, энергоснабжения, - имеют износ от 8 % до 98%, инженерных сетей, нуждающихся в замене составляет 54 %. Старение оборудования за период с 2009 г. имеет устойчивую тенденцию к росту.

Надежность и бесперебойность оказания услуг обеспечиваются со значительными трудностями, так как уровень технологических нарушений на эксплуатируемом оборудовании практически не сокращается и остается высоким на протяжении исследуемого периода.

Мощность установленного оборудования на объектах электроснабжения не позволяет выполнить технологическое присоединение новых потребителей.

Недостаток финансирования для развития объектов коммунальной инфраструктуры является сдерживающим фактором в принятии инвестиционных и производственных программ предприятий, оказывающих услуги в коммунальной сфере.

Производственные программы предприятий коммунальной сферы разрабатываются и принимаются не по критериям требований Правил эксплуатации и технологических инструкций на установленное оборудование, а исходя из финансовых возможностей.

Физические объемы полезного отпуска воды населению определяются по утвержденным нормам. Приборы учета устанавливаются в домах. Как показывает учет потребления услуг, зафиксированный приборами, применяемые нормы по воде завышены.

Существующая мощность подстанций и состояние электрических сетей не позволят обеспечить новое присоединение потребителей без ухудшения качества и надежности услуги энергоснабжения.

Развитие ливневой канализации планируется лишь в новой застройке.

Система поверхностного стока в виде отдельных дождевых коллекторов и открытых лотков в поселении отсутствует. Нет и очистки ливневых стоков.

Исходя из вышеперечисленных оценок и характеристик, существующая коммунальная инфраструктура не обеспечивает надежного снабжения существующих потребителей и присоединения новых объектов.

**Предложения**

Включить в программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры мероприятия по следующим критериям:

- обеспечение надежности работы установленного оборудования предприятий коммунальной сферы и выполнение требований Правил эксплуатации соответствующего оборудования;

- обеспечение бесперебойного и качественного оказания услуг коммунальной сферы потребителям сельского поселения в соответствии с принятыми стандартами и нормами;

- выполнение планов перспективного развития сельского поселения и обеспечение беспрепятственного подключения новых потребителей к сетевым сооружениям электро-, водоснабжения и водоотведения, устранения дефицита мощности у предприятий, оказывающих услуги в коммунальной сфере;

- обеспечение выполнения Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по эксплуатируемому оборудованию и предлагаемым мероприятиям развития предприятий коммунальной сферы.

**7. ФОРМИРОВАНИЕ ПРОГРАММЫ**

**7.1. Основные принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Манычского сельского поселения**

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры базируются на следующих принципах:

- определение качественных и количественных задач Программы, которые затем становятся основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов. Мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с действующими целевыми программами - адекватность и оперативность принимаемых решений.

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Манычского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации в сельском поселении.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Манычского сельского поселения представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Манычского сельского поселения.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются:

1. Реализация Генерального плана сельского поселения и других документов территориального планирования.

2. Реализация Программы социально-экономического развития сельского поселения.

3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.

4. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры.

5. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.

6. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения.

**7.2.Оценка социально-экономической эффективности**

**Программы**

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры сельского поселения, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих Программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой Программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального.

Коммерческий эффект - развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект - развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

Социальный эффект - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагаются:

- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения;

- снижение потерь коммунальных ресурсов.

**7.3.Характеристика и прогноз развития коммунальной инфраструктуры**

По состоянию на 1 января 2011 г. физический износ сетей водоснабжения – 78% . Предприятия отрасли, не имея достаточных доходов от предоставленных жилищно-коммунальных услуг, не производили инвестиций в основные производственные фонды в объемах, необходимых не только для развития инфраструктуры, но и для ее поддержки. Все это привело к ряду проблем, основными из которых являются:

- недостаточное развитие коммунальных систем для обеспечения возрастающих потребностей общества, в том числе связанных с новым строительством;

- неравномерное распределение коммунальных мощностей, приводящее к неэффективному использованию ресурсов;

- высокий уровень морального и физического износа объектов и сооружений;

- неэффективное использование природных ресурсов в виде потерь ресурсов при транспортировке, а также электрической энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей.

Для решения задачи обеспечения устойчивого и эффективного функционирования в жилищно-коммунальном хозяйстве предполагается осуществление следующих мероприятий в коммунальной инфраструктуре:

- Развитие теплоснабжения;

- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов

- Развитие водоснабжения и водоотведения:

- повышение надежности водоснабжения, водоотведения;

- повышение экологической безопасности в сельском поселении;

- соответствие параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки и у потребителя установленным нормативам;

- снижение уровня потерь воды;

- снижение износа водопроводных и канализационных сетей;

- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов.

- Развитие электроснабжения:

- повышение надежности и качества электроснабжения;

- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов;

- снижение износа электрических сетей;

- снижение потерь электрической энергии при транспортировке.

**8. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ**

**8.1. Система теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Мероприятие** | **Срок выполнения** | **Примерная стои -мость работ**  **млн. руб.** | **Источники финансирования** | **Достигаемый**  **эффект** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1** | Изготовление схем тепловых сетей в пос.Степной Курган | 3этап  2019-2020  годы | 0,3 | Администрация Манычского сельского поселения, | Подключение новых потребителей |
| **2** | Строительство котельной и прокладка новых тепловых сетей | 3 этап  2020г | 15 | Областной бюджет  Администрация Манычского сельского поселени | Подключение новых потребителей улучшение качества предоставляемых услуг по теплосна  бжению |

**8.2. Система водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | **Мероприятие** | **Срок выполнения** | **Примерная стоимость работ**  **.** | **Источники финансирования** | **Достигаемый**  **эффект** |
| 1 | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Разработка проекта очистки воды | 1 этап  2013-2014  годы | тыс руб | Областной бюджет  Администрация Манычского сельского поселения,  ООО "Коммунальщик", | Подача воды населения в соответствии требованиям СапПиН 2.1.4.1074-01, улучшение качества предоставляемых услуг по водоснабжению |
| 2. | Изготовление ПСД на строительство нового водопровода по ул.Победы и Пролетарской в пос.Степной Курган | 1 этап  2013-2014  годы | 2млн.руб | Областной бюджет, Администрация Манычского сельского поселения | Подача воды населения в соответствии требованиям СапПиН 2.1.4.1074-01, улучшение качества предоставляемых услуг по водоснабжению |
| 3. | Строительство нового водопровода по ул.Победы и Пролетарской в пос.Степной Курган | 1 этап  2014-2015 годы, | 5 млн руб | то же | Увеличение пропускаемой способности водопровода,  увеличение надежности работы трубопровода,  Возможность подключения новых потребителей |
| 4. | Реконструкция водонапорной башни в пос.Степной Курган | 1этап  2012-2013 годы, | 0.4млн руб | то же | Увеличение пропускаемой способности ,  увеличение надежности работы трубопровода,  возможность подключения новых потребителей |
| 5. | Замена водонапорных башен в поселках Новоярки Лужки, Новостепной | 1этап  2013-2014  годы, | 1,2 млн.руб | то же | Увеличение пропускной способности ,  увеличение надежности работы трубопровода,  возможность подключения новых потребителей |
| 6 | Замена насосного агрегата 1эцв 6-10-125 скважины №2500 в пос.Лужки и скважины №6538 пос.Новостепной | 1этап  2013 | 100 тыс руб | ООО «Коммунальщик» | Увеличение коэффициента полезного действия, снижение энергозатрат |
| 7 | Разработка проекта очистки воды на водоводах в пос.Степной Курган, Тальники | 1этап  2014 | 300тыс ру | То же | Подача воды населения в соответствии требованиям СапПиН 2.1.4.1074-01, улучшение качества предоставляемых услуг по водоснабжению |
| 8 | Строительство новой скважины в пос.Степной Курган | 1этап  2014 | 1 млн руб | То же | Подача воды населения в соответствии требованиям СапПиН 2.1.4.1074-01, улучшение качества предоставляемых услуг по водоснабжению |
| 9 | Установка оборудования водоочистки в пос.Степной Курган | 1этап  2014 | 2млн руб | То же | Подача воды населения в соответствии требованиям СапПиН 2.1.4.1074-01, улучшение качества предоставляемых услуг по водоснабжению |
| 10 | Установка оборудования водоочистки в пос. Тальники | 1этап  2014 | 1.5 млн руб | То же | Подача воды населения в соответствии требованиям СапПиН 2.1.4.1074-01, улучшение качества предоставляемых услуг по водоснабжению |
| 11 | Разработка проекта очистки воды на водоводах в пос. Лужки, Новоярки, Новостепной | 2 этап  2015-16 | 250 тыс руб | То же | Подача воды населения в соответствии требованиям СапПиН 2.1.4.1074-01, улучшение качества предоставляемых услуг по водоснабжению |
| 12 | Установка оборудования водоочистки в пос. Лужки, Новоярки, Новостепной | 2этап  2016 | 1.5 млн руб | То же | Подача воды населения в соответствии требованиям СапПиН 2.1.4.1074-01, улучшение качества предоставляемых услуг по водоснабжению |
| 13 | Капитальный ремонт водо -проводных сетей в пос.Новоярки, Лужки, Тальники | 2этап  2014-2016  годы | 5 млн. руб | то же | Увеличение пропускаемой способности ,  увеличение надежности работы трубопровода,  возможность подключения новых потребителей |

**8.3. Система водоотведения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | **Мероприятие** | **Срок выполнения** | **Примерная стоимость работ**  **тыс. руб.** | **Источники финансирования** | **Достигаемый**  **эффект** |
| 1 | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Проектирование канализационных очистных сооружений с. Степной Курган | 3этап  2019-2020 годы | 4 млн. руб. | Администрация Манычского сельского поселения,  областной бюджет  ООО "Коммунальщик" | Защита окружающей среды,  обеспечение нормативной очистки сточных вод,  возможность подключение новых потребителей к системе водоотведения |

**8.4. Система газоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | **Мероприятие** | **Срок выполнения** | **Примерная стоимость работ**  **тыс. руб.** | **Источники финансирования** | **Достигаемый**  **эффект** |
| 1 | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | ПСД на газификацию поселка Степной Курган | 1 этап  2013-2014 годы | 2млн.руб. | Администрация Манычского сельского поселения  Областной бюджет | Возможность подключения новых потребителей к системе газоснабжения |
| 2. | ПСД на газификацию поселка Тальники | 2 этап  2016-  2018  годы | 2млн.руб | то же | Возможность подключения новых потребителей к системе газоснабжения |
| 3. | Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной на газе в ДК п.Степной Курган | 2 этап  2016 год | 2млн.руб | то же | перевод системы отопления на природный газ |
| 4. | Реконструкция модернизация  отопления здания администрации в пос. Степной Курган | 2этап  2016-2018  годы | 4млн.руб | то же | Возможность подключения новых потребителей к системе газоснабжения, перевод системы теплоснабжения на природный газ |

**8.5. Система электроснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Мероприятие** | **Срок выполнения** | **Примерная стоимость работ**  **тыс. руб.** | **Источники финансирования** | **Достигаемый**  **эффект** |
| **1** | Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ от КТП-524 по ВЛ-10кВ №3 ПС Фрунзе-1 | 1 этап  2013 | 5 млн руб | инвесторы | Возможность подключения новых потребителей к системе, улучшение качества предоставляемых услуг |
| **1.**  **2** | Разработка ПСД на энергосберегающее уличное освещение в пос.Степной Курган    Установка энергосберегающего уличного освещения в пос.Степной Курган | 1 этап  2015  2 этап  2016 | 300 тыс руб    2млн.руб | Областной бюджет | Экономия энергопотребления  Экономия энергопотребления |

**8.6. Финансовые потребности и финансовые источники реализации Программы**

При определении источников финансирования Программы приняты:

- средства предприятий (амортизационные отчисления);

- прочие источники, включая бюджетное финансирование.

**8.7. Комплексное управление Программой**

Комплексное управление Программой будет осуществляться путем:

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации Программы;

- организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий Программы;

- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

- обеспечения контроля за реализацией Программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств, качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;

- внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования Программы;

- предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

**9. Эффект от реализации мероприятий по развитию и модернизации систем коммунальной инфраструктуры**

Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры сельского поселения позволит улучшить качество обеспечения потребителей сельского поселения коммунальными услугами.

- Реализация мероприятий по развитию системы теплоснабжения позволит:

- обеспечить достаточный уровень тепловой энергии с определенными характеристиками;

- обеспечить непрерывность подачи тепловой энергии;

- обеспечить соблюдение интересов существующих потребителей путем сокращения числа внеплановых отключений;

- обеспечить возможность подключения новых потребителей путем увеличения пропускной способности системы магистральных тепловых сетей;

- улучшить экологическое состояние сельского поселения за счет модернизации и замены изношенного оборудования (применение новых технологий, сокращающих выбросы загрязняющих веществ);

- увеличить уровень инвестиционной привлекательности отрасли.

- Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:

- улучшить качественные показатели питьевой воды;

- обеспечить бесперебойное водоснабжение сельского поселения;

- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

- повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения сельского поселения.

- Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоотведения позволит:

- обеспечить централизованным водоотведением территории планировочных районов сельского поселения;

- улучшить показатели очистки сточных вод, соответственно, снизить уровень загрязнения рек и водоемов сельского поселения;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

- Реализация программных мероприятий по развитию системы газоснабжения:

- возможность подключения к системе газоснабжения;

- возможность перевода системы теплоснабжения на природный газ;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги.

- Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы электроснабжения позволит:

- обеспечить бесперебойное электроснабжение потребителей сельского поселения;

- снизить потери электрической энергии в сетях;

- снизить износ основных фондов;

- улучшить качественные показатели электрической энергии;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

Таким образом, реализация мероприятий по модернизации и развитию коммунальной инфраструктуры сельского поселения актуальна и необходима.

Глава Манычского сельского поселения Шаманина Л.Н.

СОГЛАСОВАНО : Приложение №1

директор ООО «Коммунальщик»

Дежевой А.И

Програмные мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

на расчетный срок 1 и 2 этапа Программы комплексного развития

Манычского сельского поселения

1.Изготовление ПСД на строительство нового водопровода по ул.Победы и Пролетарской в пос.Степной Курган - 2013

* 1. Реконструкция водонапорной башни в пос.Степной Курган -2013
  2. Замена водонапорной башни в пос.Новоярки - 2013
  3. Замена водонапорной башни в пос.Новостепной - 2014
  4. Замена водонапорной башни в пос.Лужки - 2014
  5. Строительство нового водопровода по ул.Победы и Пролетарской в пос.Степной Курган - 2014
  6. Разработка проекта очистки воды на водоводах в пос.Степной Курган, Тальники 2013
  7. Замена насосного агрегата 1эцв 6-10-125 скважины №2500 в пос.Лужки и скважины №6538 пос.Новостепной
  8. Капитальный ремонт водопроводных сетей в пос.Новоярки, Лужки , Тальники 2014-2016
  9. Установка оборудования водоочистки в пос.Степной Курган 2014
  10. Установка оборудования водоочистки в пос. Тальники 2014
  11. Разработка проекта очистки воды на водоводах в пос. Лужки, Новоярки, Новостепной 2015-2016
  12. Установка оборудования водоочистки в пос. Лужки, Новоярки, Новостепной 2016

Глава Манычского сельского поселения Шаманина Л.Н