**Документация об аукционе на право заключения договоров аренды**

**муниципального имущества.**

1. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес,**

**адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона.**

* 1. Наименование организатора аукциона **–** Администрация Манычского сельского поселения.
  2. Место нахождения организатора аукциона – Ростовская область, Сальский район, п. Степной Курган, ул. Победы, 21.
  3. Почтовый адрес организатора аукциона – 347602, Ростовская область, Сальский район, п. Степной Курган, ул. Победы, 21.
  4. Адрес электронной почты организатора аукциона – e-mail: [sp34361@donpac.ru](mailto:sp34361@donpac.ru)
  5. Номер контактного телефона организатора аукциона – 8(86372) 47-4-05, 47-3-46.

|  |
| --- |
| **Лот №1** |
| 1. **Место расположения муниципального имущества, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору.**   2.1. Место расположения муниципального имущества – Ростовская область, Сальский район, п. Степной Курган, пер. Революционный.  2.2. Описание и технические характеристики муниципального имущества:  Трактор «Беларус» 82.1 гос. номер 0181 ОА 61, 2008 года выпуска, № двигателя 327231, зав. № машины (рамы) 80862733, коробка передач №221658, основной ведущий мост (мосты) №518828 527452-04. цвет – синий, вид движителя - колесный; паспорт самоходной машины ТС 114356.  2.3. Техническое состояние: удовлетворительное, физ. износ - 80%.   1. **Требования к техническому состоянию муниципального имущества, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока действия договора.**    1. На момент окончания срока действия договора техническое состояние муниципального имущества должно соответствовать его техническому состоянию на момент заключения договора аренды с победителем настоящего аукциона с учетом нормального износа имущества. 2. **Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору**.   4.1.Выполнение работ на территории Манычского сельского поселения Сальского района в соответствии с назначением имущества.   1. **Общая начальная (минимальная) цена за договор – 202300,20 руб.**    1. Ежемесячный платеж за право пользоваться имуществом составляет 3371,67 руб. (НДС не предусмотрен), в соответствии с отчетом об оценке № 10-2017г. от 25.04.2017 индивидуального предпринимателя Дежевого А.И. 2. **Срок действия договора.**    1. Договор заключается сроком на 5 лет. |

|  |
| --- |
| **Лот №2** |
| 1. **Место расположения муниципального имущества, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору.**   7.1. Место расположения муниципального имущества – Ростовская область, Сальский район, п. Степной Курган, пер. Революционный.  7.2. Описание и технические характеристики муниципального имущества:  Прицеп тракторный 2ПТС, мод 8549, 2007 года выпуска, гос. номер 0182 ОА 61, 2007 года выпуска, зав. № машины (рамы) 8549АТ 70000907, цвет – зеленый, конструкционная масса-1700 кг, максимальная конструктивная скорость - 35км/час, габаритные размеры, мм- 6300\*2500\*1880, паспорт самоходной машины – ВЕ 299114  7.3. Техническое состояние: удовлетворительное, физ. износ - 70%.   1. **Требования к техническому состоянию муниципального имущества, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока действия договора.**    1. На момент окончания срока действия договора техническое состояние муниципального имущества должно соответствовать его техническому состоянию на момент заключения договора аренды с победителем настоящего аукциона с учетом нормального износа имущества. 2. **Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору**.    1. Выполнение работ на территории Манычского сельского поселения Сальского района в соответствии с назначением имущества 3. **Общая начальная (минимальная) цена за договор – 91710,00 руб.**   Ежемесячный платеж за право пользоваться имуществом составляет – 1528,50 руб. (НДС не предусмотрен), в соответствии с отчетом об оценке №11-2017 от 26.04.2017 индивидуального предпринимателя Дежевого А.И.   1. **Срок действия договора.**    1. Договор заключается сроком на 5 лет. |

**12. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.**

12.1. Документация об аукционе размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.manychskoesp.ru](http://www.manychskoesp.ru), а также предоставляется по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Степной Курган, ул. Победы, 21, каб. сектора экономики и финансов.

12.2. Срок предоставления документации об аукционе: с 22.06.2017 до 12.07.2017 включительно.

12.3. Документация об аукционе предоставляется по заявлению заинтересованного лица, поданному организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней, с даты получения соответствующего заявления организатор аукциона предоставляет такому лицу аукционную документацию.

В заявлении о предоставлении документации об аукционе должно быть указано:

- название аукциона;

- форма, в которой документация об аукционе должна быть предоставлена заинтересованному лицу – на бумажном или электронном носителях;

- адрес, по которому следует направить документацию об аукционе;

- номер контактного телефона заинтересованного лица.

Заявление о предоставлении документации об аукционе подписывается уполномоченным представителем заинтересованного лица.

12.4. Способ доставки: 1) почтой заказным письмом с уведомлением, 2) электронной почтой, на электронный адрес заявителя, указанный в обращении, 3) представителю заявителя. Способ доставки определяется организатором аукциона.

Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы.

12.5. Документация об аукционе до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не предоставляется.

1. **Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.**

13.1. Задаток перечисляется на счет Администрации Манычского сельского поселения на следующие реквизиты:

Банк получателя: Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов-на-Дону)

БИК банка получателя: 046015001

Счет получателя: 40302810460153000779

Получатель: УФК по РО (Администрация Манычского сельского поселения) л/сч 05583161510

ИНН 6153023630

КПП 615301001

ОКТМО 60650430

13.2. Размер задатка – по Лоту №1 – 2023,00 руб

по Лоту №2 – 917,10 руб

13.3. Срок внесения задатка – до времени и даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанных в пункте 20.5 настоящей документации об аукционе.

13.4. Подтверждением внесения задатка являются платежные документы (платежное поручение, квитанция), которые прикладываются к заявке на участие в аукционе. При этом, если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме.

1. **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.**
   1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 07.07.2017 включительно.
2. Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом – отсутствует.
3. **Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, и инструкция по ее заполнению.**
   1. Заявка на участие в аукционе подается в письменном виде. Форма заявки представлена в приложении № 1 к настоящей документации об аукционе.

Заявка состоит из непосредственно заявки, прилагаемых к ней документов и описи. Заявка на двух и более листах должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью заявителя на каждом листе, а также на обороте последнего листа с указанием количества листов. Заявка подписывается уполномоченным лицом заявителя. К заявке прилагаются документы, указанные в пункте 121 Правил проведения конкурсов или аукционов …, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67.

При указании прилагаемых к заявке документов должно быть обозначено: название документа, дата выдачи и номер (при наличии) документа.

16.2. Заявка подается с описью представленных документов. Заявка может быть подана в конверте, на котором указывается наименование и почтовый адрес организатора аукциона, название аукциона, наименование и почтовый адрес заявителя.

1. **Форма, сроки и порядок оплаты по договору** **аренды.**

17.1. Форма и порядок оплаты – безналичный расчет путем перечисления денежных средств на счет 40101810400000010002 в Отделении по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов-на-Дону), БИК 046015001, лицевой счет 04583161510 в Отделе №14 Управления Федерального Казначейства Ростовской области, ИНН 6153023630, КПП 615301001, БИК 046015001, ОКТМО 60650430, ОГРН 1056153019780, КБК 951 11105035100000120*, назначение платежа: арендная плата за муниципальное имущество*

Арендная плата перечисляется арендатором самостоятельно.

НДС не предусмотрен

17.2. Срок оплаты – ежемесячно до 10 числа (включительно) месяца следующего за расчетным.

1. **Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения.**

18.1. Размер арендной платы по договору изменяется в соответствии с условиями договора арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением уровня инфляции - по истечении каждого года с момента заключения договора путем умножения размера арендной платы на уровень инфляции (индекс потребительских цен) в прошедшем году по данным службы статистики.

18.2. Ежемесячный размер арендных платежей не подлежит индексации, если в результате индексации он уменьшится по сравнению с предыдущим периодом.

18.3. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**19. Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в случае если создание и передача такого имущества предусмотрены договором** – передача прав не предусматривается.

**20. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

20.1. Заявка на участие в аукционе должна соответствовать установленному образцу (приложение № 1 к настоящей документации об аукционе), а также требованиям пункта 121 настоящих Правил к приказу ФАС от 10.02.2010. №67.

20.2. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота аукциона.

20.3. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и возвращаются соответствующим заявителям.

20.4. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: 347602, Ростовская область, Сальский район, п. Степной Курган, ул. Победы, 21, каб. сектора экономики и финансов.

20.5. Дата и время начала и окончания срока подачи заявок:

Дата начала подачи заявок: 22.06.2017

Дата и время окончания срока подачи заявок: 12.07.2017 до 16:00 час. по местному времени

20.6. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**21. Требования к участникам аукциона.**

21.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

21.2. Участники аукциона должны соответствовать следующим обязательным требованиям:

1) требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг с использованием предмета торгов;

2) отсутствие в отношении участника аукциона – юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

**22. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

22.1. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до 10:00 час. по местному времени 13.07.2017 (время и дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе).

22.2. Заявление об отзыве заявки на участие в аукционе может быть подано в письменной форме. Заявление должно быть подписано уполномоченным представителем заявителя.

22.3. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**23. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.**

23.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений настоящей документации об аукционе. В запросе должно быть указано:

- наименование, почтовый адрес заинтересованного лица;

- название аукциона;

- положения документации об аукционе, которые следует разъяснить,

- адрес, по которому следует направить разъяснения;

- номер контактного телефона заинтересованного лица.

Заявление о предоставлении документации об аукционе подписывается уполномоченным представителем заинтересованного лица.

23.2. Разъяснения положений документации об аукционе предоставляются до 07.07.2017 включительно.

**24. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) по:

- Лоту №1 – 10115,01 руб.;

- Лоту №2 – 4585,50 руб.

**25. Место, дата и время начала рассмотрения заявок**

**на участие в аукционе.**

25.1. Заявки на участие в аукционе рассматриваются по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Степной Курган, ул. Победы, 21, каб. главы Администрации Манычского сельского поселения.

25.2. Дата и время начала рассмотрения заявок - 13.07.2017 в 10:00 час. по местному времени.

**26. Место, дата и время проведения аукциона.**

26.1. Аукцион состоится по адресу Ростовская область, Сальский район, п. Степной Курган, ул. Победы, 21, каб. главы Администрации Манычского сельского поселения в 10:00 час. по местному времени 14.07.2017.

26.2. Участники аукциона при себе должны иметь документ, удостоверяющий личность. Представитель участника аукциона предъявляет надлежащим образом оформленную доверенность и документ, удостоверяющий личность.

**27. Обеспечение исполнения договора** – не предусматривается.

**28. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать**

**проект договора.**

Договор аренды заключается с победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

**29. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.**

Осмотр имущества осуществляется с 08:00 до 11:00 час. по местному времени в следующие дни:

27.06.2017

03.07.2017

07.07.2017

Заинтересованное лицо, желающее осмотреть имущество, предварительно сообщает об этом организатору аукциона по контактным телефонам, указанным в разделе 1 настоящей документации об аукционе.

**30.** При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**31.** Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**32. Проект договора аренды**, который является неотъемлемой частью документации об аукционе, – приложение № 2 (по Лоту №1)

- приложение № 3 (по Лоту №2) к настоящей документации об аукционе.