**Договор купли-продажи недвижимого имущества**

**(Проект)**

поселок ­­­­­­­­­­­­­­Степной Курган                                          «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

Муниципальное образование «Манычское сельское поселение» в лице Администрации Манычского сельского поселения, в лице Главы Администрации Манычского сельского поселения Бавиной Галины Павловны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

 1.1. В соответствии со ст.18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» Продавец продает, а Покупатель приобретает право собственности на следующее движимое имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес местонахождения объекта: Ростовская область, Сальский район, п. Степной Курган, пер. Революционный (далее – Имущество).

1.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежит Продавцу на праве собственности (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

1.4. Продавец передает Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_по цене, определенной протоколом о результатах аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Цена договора**

2.1 Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС (при наличии).

2.2. Оплата за ИМУЩЕСТВО производится в течение 10 рабочих дней с момента заключения настоящего договора, на счет:

УФК по Ростовской области (Администрация Манычского сельского поселения, л/с Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Манычского сельского поселения) корр/счет 40102810845370000050, казначейский счет 03100643000000015800 в Отделении Ростов-на-Дону, г.Ростов-на-Дону, БИК 016015102, ИНН 6153023630, КПП 615301001, ОКТМО 60650430, КБК 951 1 14 13060 10 0000410 (доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности сельских поселений, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны).

2.3. Цена на Имущество определена протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Цена договора, указанная в п. 2.1, является окончательной и не подлежит изменению.

2.5. В счет оплаты по настоящему договору засчитывается внесенный «Покупателем» задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. Платежи по договору**

  3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость движимого имущества, указанного в п. 2.1 настоящего договора, в течение 10 дней с момента подписания сторонами настоящего договора путем перечисления всей суммы на счет Продавца.

3.2. Покупатель вправе досрочно исполнить свое обязательство с последующим письменным уведомлением об этом Продавца.

3.3. После осуществления Покупателем платежей, установленных соглашением, сторонами подписывается акт приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты «Покупателем» стоимости имущества. С момента подписания акта приема-передачи обязательство «Продавца» передать имущество считается исполненным, что является основанием не применять в дальнейшем последствия статьи 475 ГК РФ. Акт согласования взаиморасчетов. Уклонение Продавца от подписания акта оставляет за Покупателем право подтверждения исполнения своего обязательства представлением платежных документов на всю сумму договора.

**4. Передача имущества**

 4.1. Движимое имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты «Покупателем» стоимости имущества. С момента подписания акта приема-передачи обязательство «Продавца» передать ИМУЩЕСТВО считается исполненным, что является основанием не применять в дальнейшем последствия статьи 475 ГК РФ.

Одновременно передается вся имеющаяся техническая документация на Трактор – Беларус-82,1.

С момента подписания акта передачи Покупателем ответственности за сохранность движимого имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

4.2. Покупатель обязуется за свой счет, но не позднее 10 (десяти) дней с момента получения транспортного средства, в установленном порядке поставить его на регистрационный учет.

**5. Обязанности и права сторон**

5.1. Продавец обязан передать имущество Покупателю, а Покупатель принять его. Покупатель знаком с техническим состоянием объекта и согласен принять его в собственность.

5.2. Покупатель обязан оплатить движимое имущество в сроки и в порядке, установленном разделом 2, 3 настоящего договора.

5.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на движимое имущество и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5.4. Покупатель принимает на себя обязательства по уплате налогов на имущество, расходов по государственной регистрации права собственности.

5.5. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты муниципального имущества в срок, указанный в п.3.1. настоящего договора, на него налагаются пени в размере 5% суммы платежа за каждый день просрочки.

5.6. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащем выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

**6.Срок действия договора**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами всех обязательств по договору.

1. **Порядок разрешения споров**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в судебные органы.

1. **Соблюдение антикоррупционного законодательства**

8.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения.

1. **Расторжение договора**

9.1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.

1. **Форс-мажорные обстоятельства**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствуют чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства (непреодолимая сила).

10.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 3-х дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

10.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а именно: стороны настоящим соглашаются, что в случае не поступления на счет Продавца суммы платежа, указанной в пункте 2.1, 2.2. Договора, в срок, указанный в п. 3.1. договора, договор считается расторгнутым и все обязательства сторон прекращаются. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по передаче объекта, сумма задатка не возвращается Покупателю. Продавец извещает Покупателя о том, что договор расторгнут. Настоящая договоренность не требует дополнительного соглашения сторон о расторжении договора.

**11. Прочие условия**

11.1. Покупатель приобретает право собственности на имущество с момента государственной регистрации права.

11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения к договору:

1. Акт приема-передачи.

**12. Юридические адреса и банковские реквизиты:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  Муниципальное образование  «Манычское сельское поселение» в лице Администрации Манычского сельского поселения  347602, Ростовская область, Сальский р-н, п. Степной Курган ул. Победы, 21  ИНН 6153023630 КПП 615301001  ОКТМО 60650430 ОКПО 04226267  БИК 016015102 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону  б/с 40102810845370000050 в УФК по Ростовской области  л/с: 04583161510 в Отделе № 14 УФК по Ростовской области  Казначейский счет: 03100643000000015800 в УФК по Ростовской области  ОГРН 1056153019780 ОКВЭД 84.11.3  Глава Администрации Манычского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.П. Бавина  МП  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 год | **ПОКУПАТЕЛЬ** |

Приложение №1

к договору купли-продажи недвижимого имущества

№\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2023г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

п. Степной Курган «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023года

Муниципальное образование «Манычское сельское поселение» в лице Администрации Манычского сельского поселения, в дальнейшем именуемое «Продавец», в лице Главы Администрации Манычского сельского поселения Бавиной Галины Павловны, действующей на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года **«Продавец»** продал и передал в собственность **«Покупателя»**, а **«Покупатель»** принял следующее **«Имущество»**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес местонахождения объекта: Ростовская область, Сальский район, п. Степной Курган, пер. Революционный. **«Покупатель»** принял **«Имущество»** в том состоянии, в каком оно есть на день подписания настоящего акта приема-передачи.

2. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по передаче **«Имущества»** выполнены.

3. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»  Муниципальное образование  «Манычское сельское поселение» в лице  Администрация Манычского сельского поселения  347602, Ростовская область, Сальский р-н,  п. Степной Курган ул. Победы, 21  ИНН 6153023630 КПП 615301001  ОКТМО 60650430 ОКВЭД 84.11.3  БИК 016015102 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону  б/с 40102810845370000050 в УФК по Ростовской области  л/с: 04583161510 в Отделе № 14 УФК по Ростовской области  Казначейский счет: 03100643000000015800 в УФК по Ростовской области  ОГРН 1056153019780 ОКПО 04226267  Глава Администрации Манычского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.П. Бавина  МП  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 год | «Покупатель»  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 год |