УТВЕРЖДАЮ:

Глава Администрации

Манычского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.П. Бавина

«13» августа 2018

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**по продаже муниципального имущества:**

**нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Сальский район,**

**п. Степной Курган, пер.Торговый, 9.**

п. Степной Курган

**Извещение о проведении аукциона**

**Администрация Манычского сельского поселения сообщает:**

**12 сентября 2018 года в 10.00 час. по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Степной Курган, ул. Победы, 21, каб. главы Администрации Манычского сельского поселения, состоится аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме по продаже:**

**Лот №1**

Нежилое здание (литер А), инвентарный номер: 456, площадью 202,1 кв.м, расположенное по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Степной Курган, пер.Торговый, 9, кадастровый номер 61:34:0100101:0:81

Начальная цена продажи 97 992 рубля 00 копеек, без учета НДС.

Шаг торгов составляет 5% начальной цены в сумме 4899 рублей 60 копеек.

Задаток составляет 20% начальной цены в сумме 19598 рублей 40 копеек.

Здание расположено на земельном участке площадью 1170 кв.м. с кадастровым номером 61:34:0100101:2436 по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Степной Курган, пер.Торговый, 9.

Приватизация здания осуществляется одновременно с отчуждением победителю аукциона земельного участка по цене выкупа 18252 рубля 00 копеек.

Осмотр помещений по лоту № 1 осуществляется самостоятельно на местности.

Оплата за покупку имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные договором купли-продажи по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Манычского сельского поселения) б/счет 40101810400000010002 в Отделении Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону л/с 04583161510, БИК 046015001, ИНН 6153023630, КПП 615301001, ОКТМО 60650430, КБК 95111402053100000410 Покупатели имущества в соответствии со ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации обязаны самостоятельно исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС.

Оплата за выкуп земельного участка производится в порядке и в срок, указанный в договоре выкупа земельного участка по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Манычского сельского поселения) б/счет 40101810400000010002 в Отделении Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, л/с 04583161510, БИК 046015001, ИНН 6153023630, КПП, 615301001, ОКТМО 60650430, КБК 95111406025100000430.

Аукцион проводится на основании решения Собрания депутатов Манычского сельского поселения от 31.07.2018 № 85 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Манычское сельское поселение».

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

Продавцом является Администрация Манычского сельского поселения, находящееся по адресу: 347602, Ростовская область, Сальский район, п.Степной Курган, ул.Победы, 21, контактные телефоны: (86372) 47-4-05, 47-4-06 E-mail: [sp34361@donpac.ru](mailto:sp34361@donpac.ru)

Заявки на участие в аукционе представляются лично или через своего полномочного представителя по адресу Продавца: Ростовская область, Сальский район, п. Степной Курган, ул.Победы, 21, кабинет сектора экономики и финансов, в рабочие дни, начиная со дня публикации объявления по 10.09.2018 года включительно, с 8-00 до 17-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-38 часов, телефон (863 72) 47-4-05.

Дата определения участников аукциона 11.09.2018 года.

Задаток вносится в срок с 15.08.2018 по 10.09.2018 по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Манычского сельского поселения) б/с 40302810460153000779 в Отделении Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, лицевой счет 05583161510 в Отделе №14 Управления Федерального Казначейства Ростовской области, ИНН 6153023630, КПП 615301001, БИК 046015001, ОКТМО 60650430, ОГРН 1056153019780.

назначение платежа – «л/с 05583161510, задаток за участие в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».Задаток возвращается участникам за исключением победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Данное объявление является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Ознакомиться с формой заявки, договором о задатке, проектом договора купли-продажи, а также иными сведениями можно с момента выхода объявления в рабочие дни по вышеуказанному адресу, также на сайте Администрации Манычского сельского поселения <http://manychskoesp.ru>. в разделе «Торги, аукционы, конкурсы; 2018 год», официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем объявлении, и обеспечившие поступление в срок на счет Продавца, указанной в настоящем объявлении установленной суммы задатка.

В случае отказа в допуске к участию в аукционе информация будет размещена на сайте Администрации Манычского сельского поселения <http://manychskoesp.ru>. в разделе «Торги, аукционы, конкурсы; 2018 год», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) на следующий день после принятия решения.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Заявку на участие в аукционе (в 2х экземплярах);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=101017), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, аукционной комиссией не принимаются.

Не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

До признания участником аукциона претендент имеет право отказаться от участия в аукционе, направив письменное уведомление по адресу Продавца об отзыве заявки.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов.

Подведение итогов аукциона 12.09.2018 года по адресу: Сальский район, п.Степной Курган, ул.Победы, 21, кабинет главы Администрации Манычского сельского поселения после завершения процедуры аукциона. Протокол об итогах аукциона с момента его подписания комиссией приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли – продажи имущества.

При уклонении (отказе) победителя от подписания итогового протокола и (или) заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи, результаты продажи аннулируются продавцом.

Договор купли-продажи будет заключен с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Передача имущества и оформление прав собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи. Оплата услуг регистратора в полном объеме возлагается на Покупателя.

Данное объявление также размещено на сайте Администрации Манычского сельского поселения <http://manychskoesp.ru>. в разделе «Торги, аукционы, конкурсы; 2018 год», официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

## Формы заявок для участия в аукционе:

Продавцу – Администрации Манычского сельского поселения

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(типовая форма **для юридического лица**, **индивидуального предпринимателя**, составляется в 2 экземплярах)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., паспортные данные индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя (Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе по продаже\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте Администрации Манычского сельского поселения <http://manychskoesp.ru>, в разделе «Торги, аукционы, конкурсы; 2018 год», Федеральном сайте www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в порядке и сроки, установленные информационным сообщением.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и последующим отказом от подписания протокола об итогах аукциона и (или) договора купли продажи задаток не возвращается.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения аукциона, с имуществом и соответствующей документацией, характеризующей имущество, и претензий не имеет.

**Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:**

Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование банка получателя)

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Почтовый адрес, контактные телефоны Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент

(его полномочный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Заполняется представителем Продавца:

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Продавцу **–** Администрации Манычского сельского поселения

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(типовая форма **для физического лица**, составляется в 2 экземплярах)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,принимая решение об участии в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Администрации Манычского сельского поселения <http://manychskoesp.ru>, в разделе «Торги, аукционы, конкурсы; 2018 год», Федеральном сайте www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 № 585;

2) в случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в порядке и сроки, установленные информационным сообщением.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и последующим отказом от подписания протокола об итогах аукциона и (или) договора купли продажи задаток не возвращается.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения аукциона, с имуществом и соответствующей документацией, характеризующей имущество, и претензий не имеет.

**Адрес и контактные телефоны Претендента:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **\*Платежные реквизиты для возврата задатка:** | |
| Получатель (ФИО Претендента) |  |
| ИНН получателя (12 цифр) |  |
| Лицевой счет получателя (номер банковской карты или сберкнижки) |  |
| Банк получателя (полное наименование банка, его филиала, отделения) |  |
| Расчетный счет, на котором открыт лицевой счет (20 цифр) |  |
| К/сч банка получателя (20 цифр) |  |
| БИК (9 цифр) |  |
| ИНН банка получателя (10 цифр) |  |
| КПП банка получателя (9 цифр) |  |

**\*Непредставление Претендентом достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленного действующим законодательством РФ.**

Претендент (его полномочный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_

Заполняется представителем Продавца:

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Проект ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Администрация Манычского сельского поселения в лице главы Администрации Манычского сельского поселения Бавиной Галины Павловны, действующей на основании Устава с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Заявитель в с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (далее - "задаток"), а Администрация Манычского сельского поселения принимает задаток на счет УФК по Ростовской области (Администрация Манычского сельского поселения, л/с 05583161510) ИНН/КПП 6153023630/615301001, б/с 40302810460153000779 в Отделении Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, лицевой счет 05583161510 в Отделе №14 Управления Федерального Казначейства Ростовской области, ОКТМО 60650430, ОГРН 1056153019780.

назначение платежа - «л/с 05583161510, задаток за участие в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего Договора счета. Такая выписка должна быть представлена Администрацией Манычского сельского поселения в Комиссию по проведению торгов.

2.2. Администрация Манычского сельского поселения не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п. 3.2 - 3.6 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного

Заявитель обязан незамедлительно информировать Администрацию Манычского сельского поселения об изменении своих банковских реквизитов. Администрация Манычского сельского поселения не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Администрацию Манычского сельского поселения об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Администрация Манычского сельского поселения обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Администрация Манычского сельского поселения обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Администрация Манычского сельского поселения обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Администрация Манычского сельского поселения обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Администрация Манычского сельского поселения возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок договора купли-продажи имущества);

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи имущества).

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора (при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества)

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация Манычского сельского поселения |  | Заявитель: |
| 347602, Ростовская область, Сальский район, п.Степной Курган, ул.Победы, 21 |  |  |
| ИНН 6153023630/КПП 615301001  ОКТМО 60650430  ОГРН 1056153019780 |  |  |
|  |  |  |
| Глава Администрации Манычского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.П. Бавина |  |  |

**Проект Договора купли-продажи**

Ростовская область,

п. Степной Курган «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

Муниципальное образование «Манычское сельское поселение» в лице Администрации Манычского сельского поселения, в дальнейшем именуемое «Продавец», в лице главы Администрации Манычского сельского поселения Бавиной Галины Павловны, действующей на основании Устава с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 На основании протокола об итогах аукциона с подачей предложений о цене в открытой форме, «Продавец» передал в собственность «Покупателю», а «Покупатель» принял и оплатил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2 Проданное нежилое здание является муниципальной собственностью, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись.

2. Сумма договора и порядок расчетов.

2.1. В соответствии со ст.18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает право собственности на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2 Оплата за нежилое здание производится в течение \_\_\_\_ рабочих дней с момента заключения настоящего договора, на счет: Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Манычского сельского поселения) б/счет 40101810400000010002 в Отделении Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону л/с 04583161510, БИК 046015001, ИНН 6153023630, КПП 615301001, ОКТМО 60650430, КБК 95111402053100000410.

В счет оплаты по настоящему договору засчитывается внесенный «Покупателем» задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Обязанности, права сторон.

3.1 «Продавец» передает нежилое здание, «Покупатель» знаком с техническим состоянием объекта и согласен принять его в собственность.

3.2 Передача нежилого здания «Продавцом» и принятие его «Покупателем» осуществляется по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты «Покупателем» стоимости имущества. С момента подписания акта приема-передачи обязательство «Продавца» передать нежилое здание считается исполненным, что является основанием не применять в дальнейшем последствия статьи 475 ГК РФ.

3.3 «Покупатель» обязан содержать закрепленную прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии, участвовать в ремонте мест общего пользования, обеспечивать в любое время доступ представителей эксплуатирующих организаций для профилактических и аварийных работ инженерных сетей, самостоятельно заключать договоры с организациями, осуществляющими жизнеобеспечение, в том числе: подачу тепла, энергии, воды, газа, вывоз мусора.

3.4 «Покупатель» принимает на себя обязательства по уплате налогов на недвижимость, коммунальных платежей, расходов по государственной регистрации права собственности.

«Покупатель», в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязуется оформить свои права на земельный участок, необходимый для использования нежилого здания.

3.5 При уклонении или отказе «Покупателя» от оплаты муниципального имущества в срок, указанный в п.2.3 настоящего договора, на него налагаются пени в размере 5% суммы платежа за каждый день просрочки.

3.6 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4. Форс-мажорные обстоятельства.

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствуют чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства (непреодолимая сила).

4.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 3-х дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а именно: стороны настоящим соглашаются, что в случае не поступления на счет Продавца суммы платежа, указанной в пункте 2.1. Договора, в срок, указанный в п. 2.2 Договора, Договор считается расторгнутым и все обязательства сторон прекращаются. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по передаче объекта, сумма задатка не возвращается Покупателю. Продавец извещает Покупателя о том, что Договор расторгнут. Настоящая договоренность не требует дополнительного соглашения сторон о расторжении договора.

5.Порядок разрешения споров.

5.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в судебные органы.

6.Срок действия договора.

6.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами всех обязательств по договору.

7. Прочие условия.

7.1 Настоящий договор подлежит регистрации в двухмесячный срок, в Управлении Росреестра по Ростовской области.

«Покупатель» приобретает право собственности на нежилое здание с момента государственной регистрации права.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один из которых у «Покупателя», один - у «Продавца», один – в Управлении Росреестра по Ростовской области.

Приложения к договору:

1. Акт приема-передачи.

Юридические адреса и банковские реквизиты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  Администрация Манычского сельского поселения |  | Покупатель: |
| 347602, Ростовская область, Сальский район, п.Степной Курган, ул.Победы, 21 |  |  |
| ИНН 6153023630/КПП 615301001  ОКТМО 60650430  ОГРН 1056153019780 |  |  |
| Глава Администрации Манычского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.П. Бавина |  |  |

**Проект ДОГОВОРА**

**купли-продажи земельного участка собственникам**

**зданий, строений, сооружений по адресу:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ростовская область,

п. Степной Курган «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

Муниципальное образование «Манычское сельское поселение» в лице Администрации Манычского сельского поселения, в дальнейшем именуемое «Продавец», в лице главы Администрации Манычского сельского поселения Бавиной Галины Павловны, действующей на основании Устава с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец, на основании протокола об итогах аукциона с подачей предложений о цене в открытой форме от \_\_\_\_\_\_ обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах согласно кадастровому паспорту Участка, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. На Участке имеются объекты недвижимого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Плата по Договору**

2.1. Цена продаваемого по настоящему договору земельного участка определена в соответствии с отчетом № 13-2018г. «Об оценке рыночной стоимости земельного участка, находящегося по адресу: Ростовская обл., Сальский р-он, п.Степной Курган, пер.Торговый, 9, составленным ИП Дежевым А.И. и составляет – 18252 (Восемнадцать тысяч двести пятьдесят два) рубля 00 копеек.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, за вычетом расходов Продавца на продажу Участка в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечисляется на расчетный счет Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Манычского сельского поселения) б/счет 40101810400000010002 в Отделении Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, л/с 04583161510, БИК 046015001, ИНН 6153023630, КПП, 615301001, ОКТМО 60650430, КБК 95111406025100000430.

1. **Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Участок не обременен публичным сервитутом.

1. **Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Договор имеет силу передаточного акта.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,5% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора для оплаты цены Участка.

1. **Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1-й экземпляр хранится в деле «Покупателя»;

2-й экземпляр хранится в деле «Продавца»;

3-й экземпляр хранится в Росреестре по Ростовской области.

**Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»  Администрация Манычского сельского поселения  347602, Ростовская область, Сальский район, п.Степной Курган, ул.Победы, 21  ИНН 6153023630/КПП 615301001  ОКТМО 60650430  ОГРН 1056153019780  Глава Администрации Манычского  сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.П. Бавина  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. | «Покупатель»  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. |