

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Сальского района Ростовской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Юг»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.6	Адрес электронной почты	office@mnsk-yuga.ru
2.7	ОГРН	1076164009096
2.8	ИНН	6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Белоусова
	Имя	Олеся
	Отчество (при наличии)	Александровна
3.2	Адрес электронной почты	trofimenko_eo@geoii.ru
3.3	Телефон	8 (928)038-96-06
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 28.10.2019 г. 61АА6949289
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков <u>в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (далее также - инженерные сооружения)</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ № 3 ПС Фрунзе-1 существующий (год постройки – 1998 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего	

сооружения для его реконструкции или эксплуатации – передаточный акт от 03.12.2007 г. с прилагаемой к нему инвентаризационной описью, (ч. 2 ст. 130 ГК РФ, письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.)

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).

Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.

Объект электросетевого ВЛ-10 кВ № 3 ПС Фрунзе-1 существующий (год постройки – 1998 г.) и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, утв. ВС РСФСР 11.06.1964 года).

Так как ВЛ-10 кВ № 3 ПС Фрунзе-1 является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.

В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранный зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Согласно инвентаризационной описи, прилагаемой к Передаточному акту от 03.12.2007 г., напряжение объекта ВЛ-10 кВ № 3 ПС Фрунзе-1 составляет 10 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров (п.п. а) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).

Следовательно, с учетом длины траверсы (устройство для крепления проводов, кабеля,

	каната, изоляторов, разъединителей на линии электропередач и РУ до 10кВ), разъединяющей крайние провода ВЛ-10 кВ № 3 ПС Фрунзе-1 , длина которой составляет 1,40 метра, границы публичного сервитута для эксплуатации ВЛ-10 кВ № 3 ПС Фрунзе-1 21,40 метра, то есть по 10 метров от крайнего провода ВЛ-10 кВ № 3 ПС Фрунзе-1 в обе стороны, плюс длина траверсы (1,40 м).	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ № 3 ПС Фрунзе-1 введен в эксплуатацию (год завершения строительства) – 1998 г. и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, утв. ВС РСФСР 11.06.1964 года). Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ № 3 ПС Фрунзе-1 существующий и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся	
	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	61:34:0600001:1235
		61:34:0600001:405
		61:34:0600001:476
		61:34:0000000:57
		61:06:0000000:12
		61:34:0600001:2618
		61:34:0600001:2597
		61:34:0600001:2451
		61:34:0600001:1304
		61:34:0600001:684
		61:34:0600001:187
		61:34:0600001:186
		61:34:0600001:185
		61:34:0600001:183
		61:34:0600001:182
		61:34:0600001:181
		61:34:0600001:175
		61:34:0600001:125
		61:34:0100101:383
		61:34:0100101:2443
		61:34:0100101:2440
		61:34:0100101:2439
		61:34:0100101:2437
		61:34:0100101:2436
		61:34:0100101:2420
		61:34:0100101:2417
		61:34:0100101:2412
		61:34:0100101:2411
		61:34:0100101:2408
		61:34:0100101:2405
		61:34:0100101:2404

--

61:34:0100101:2401
61:34:0100101:2400
61:34:0100101:2397
61:34:0100101:2395
61:34:0100101:2394
61:34:0100101:2386
61:34:0100101:2385
61:34:0100101:2344
61:34:0100101:2337
61:34:0100101:2334
61:34:0100101:2331
61:34:0100101:2329
61:34:0100101:2328
61:34:0100101:2320
61:34:0100101:2319
61:34:0100101:2318
61:34:0100101:2317
61:34:0100101:2316
61:34:0100101:2315
61:34:0100101:2314
61:34:0100101:2313
61:34:0100101:2312
61:34:0100101:2311
61:34:0100101:2310
61:34:0100101:2306
61:34:0100101:2300
61:34:0100101:2299
61:34:0100101:2298
61:34:0100101:2297
61:34:0100101:2296
61:34:0100101:424
61:34:0100101:423
61:34:0100101:421
61:34:0100101:419
61:34:0100101:418
61:34:0100101:415
61:34:0100101:414
61:34:0100101:413
61:34:0100101:412
61:34:0100101:409
61:34:0100101:408
61:34:0100101:406
61:34:0100101:403
61:34:0100101:400
61:34:0100101:397
61:34:0100101:393
61:34:0100101:392
61:34:0100101:391
61:34:0100101:389
61:34:0100101:387

--

61:34:0100101:386
61:34:0100101:385
61:34:0100101:382
61:34:0100101:380
61:34:0100101:379
61:34:0100101:374
61:34:0100101:347
61:34:0100101:345
61:34:0100101:341
61:34:0100101:336
61:34:0100101:335
61:34:0100101:329
61:34:0100101:328
61:34:0100101:327
61:34:0100101:326
61:34:0100101:325
61:34:0100101:323
61:34:0100101:322
61:34:0100101:321
61:34:0100101:319
61:34:0100101:318
61:34:0100101:317
61:34:0100101:316
61:34:0100101:315
61:34:0100101:314
61:34:0100101:312
61:34:0100101:311
61:34:0100101:310
61:34:0100101:309
61:34:0100101:307
61:34:0100101:306
61:34:0100101:305
61:34:0100101:304
61:34:0100101:303
61:34:0100101:302
61:34:0100101:300
61:34:0100101:299
61:34:0100101:298
61:34:0100101:297
61:34:0100101:296
61:34:0100101:295
61:34:0100101:294
61:34:0100101:293
61:34:0100101:292
61:34:0100101:291
61:34:0100101:290
61:34:0100101:286
61:34:0100101:285
61:34:0100101:284
61:34:0100101:279

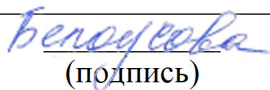
--

61:34:0100101:278
61:34:0100101:277
61:34:0100101:276
61:34:0100101:275
61:34:0100101:273
61:34:0100101:272
61:34:0100101:270
61:34:0100101:269
61:34:0100101:268
61:34:0100101:267
61:34:0100101:266
61:34:0100101:265
61:34:0100101:263
61:34:0100101:262
61:34:0100101:260
61:34:0100101:259
61:34:0100101:257
61:34:0100101:256
61:34:0100101:255
61:34:0100101:254
61:34:0100101:252
61:34:0100101:251
61:34:0100101:248
61:34:0100101:247
61:34:0100101:246
61:34:0100101:245
61:34:0100101:244
61:34:0100101:243
61:34:0100101:242
61:34:0100101:241
61:34:0100101:240
61:34:0100101:238
61:34:0100101:237
61:34:0100101:235
61:34:0100101:233
61:34:0100101:232
61:34:0100101:231
61:34:0100101:230
61:34:0100101:226
61:34:0100101:225
61:34:0100101:224
61:34:0100101:222
61:34:0100101:220
61:34:0100101:219
61:34:0100101:218
61:34:0100101:217
61:34:0100101:216
61:34:0100101:215
61:34:0100101:213
61:34:0100101:211

--

61:34:0100101:210
61:34:0100101:209
61:34:0100101:208
61:34:0100101:207
61:34:0100101:205
61:34:0100101:204
61:34:0100101:197
61:34:0100101:195
61:34:0100101:194
61:34:0100101:193
61:34:0100101:192
61:34:0100101:191
61:34:0100101:189
61:34:0100101:188
61:34:0100101:182
61:34:0100101:179
61:34:0100101:178
61:34:0100101:177
61:34:0100101:176
61:34:0100101:175
61:34:0100101:174
61:34:0100101:173
61:34:0100101:172
61:34:0100101:171
61:34:0100101:170
61:34:0100101:167
61:34:0100101:166
61:34:0100101:165
61:34:0100101:164
61:34:0100101:163
61:34:0100101:160
61:34:0100101:159
61:34:0100101:157
61:34:0100101:156
61:34:0100101:153
61:34:0100101:152
61:34:0100101:151
61:34:0100101:150
61:34:0100101:149
61:34:0100101:148
61:34:0100101:133
61:34:0100101:120
61:34:0100101:117
61:34:0100101:106
61:34:0100101:97
61:34:0100101:90
61:34:0100101:88
61:34:0100101:87
61:34:0100101:82
61:34:0100101:80

		61:34:0100101:72
		61:34:0100101:68
		61:34:0100101:63
		61:34:0100101:61
		61:34:0100101:56
		61:34:0100101:54
		61:34:0100101:50
		61:34:0100101:48
		61:34:0100101:44
		61:34:0100101:43
		61:34:0100101:42
		61:34:0100101:32
		61:34:0100101:28
		61:34:0100101:22
		61:34:0100101:16
		61:34:0100101:6
		61:34:0100101:5
		61:34:0100101:3
		61:34:0100101:2
		61:34:0100101:1
		61:34:0600001:673
		61:34:0600001:470
		61:34:0600001:465
		61:34:0600001:457
		61:34:0600001:456
		61:34:0600001:449
		61:34:0600001:447
		61:34:0600001:1239
		61:34:0600001:2510
		61:34:0100101:383
		61:34:0000000:7676
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) <u>собственность</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Нет
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ); 2) Передаточный акт от 03.12.2007 г.; 3) Доверенность от 28.10.2019 г. 61АА6949289 г. (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ). 4) Письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.	

	5) Инвентарная карточка №611500003106 от 01.06.2017 г. Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ № 3 ПС Фрунзе-1 существующий (год ввода в эксплуатацию(постройки) – 1998 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <u>О.А.Белоусова</u> (подпись) (инициалы, фамилия)	"25" сентября 2020 г.